

Договор № _____
на холодное водоснабжение и водоотведение (прием сточных вод)
Абонент

г. Шарыпово

_____ 201_ года

ОАО «Красноярскэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице директора Шарыповского межрайонного отделения ОАО «Красноярскэнергосбыт» Суворова Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 27.11.2012 № 503-В, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Гарантирующая организация» обязуется подавать на объекты «Абонента», указанные в Приложении № 2 к настоящему договору, через присоединенную сеть холодную (питьевую) воду (далее – холодную воду), а «Абонент» обязуется оплачивать отпущенную «Гарантирующей организацией» холодную воду в объеме, определенном настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления холодной воды, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета и оборудования, связанных с потреблением холодной воды.

1.2. «Гарантирующая организация» обязуется обеспечивать прием сточных вод «Абонента» (далее - осуществлять водоотведение) от объектов, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору в систему коммунальной канализации, а «Абонент» обязуется оплачивать водоотведение (прием сточных вод), а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим приема сточных вод, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении канализационных сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с отводом сточных вод.

1.3. Сточные воды «Абонента» не должны содержать вещества и материалы, запрещенные законодательством РФ к сбросу в системы канализации населенных пунктов (Приложение № 5 к настоящему договору).

1.4. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и «Гарантирующей организацией» определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1 к настоящему договору).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Стороны обязуются руководствоваться:

2.1.1. Гражданским кодексом РФ;

2.1.2. Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

2.1.3. Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.07.2013 № 644, именуемыми в дальнейшем «Правила»;

2.1.4. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

2.1.5. действующим законодательством РФ;

2.1.6. нормативными актами органов исполнительной власти Красноярского края;

2.1.7. условиями настоящего Договора.

2.2. «Гарантирующая организация» обязана:

2.2.1. Обеспечивать «Абонента» холодной водой в пределах установленных «Абоненту» лимитов водопотребления. Не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей,

установленных законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Режимы подачи холодной воды и приема сточных вод устанавливаются непрерывными за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.2.2. Осуществлять контроль качества отпускаемой «Абоненту» холодной воды, состава и свойств сточных вод.

2.2.3. Принимать в систему канализации сточные воды «Абонента» в пределах установленных «Абоненту» лимитов водоотведения, в том числе в пределах нормативов допустимых концентраций загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами (Приложение № 6 к настоящему договору).

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения в пределах границы своей эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности.

2.2.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих «Гарантирующей организации» на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.2.6. При участии «Абонента», если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.7. Осуществлять контроль за соблюдением «Абонентом» режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

2.2.8. Требовать от «Абонента» реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов «Абонента», нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

2.2.9. Предупреждать «Абонента» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.10. Уведомлять «Абонента» о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

2.2.11. Сообщать «Абоненту» об изменении тарифов (п. 5.3. настоящего договора).

2.2.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.3. «Гарантирующая организация» имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов полученной «Абонентом» холодной воды и принятых от «Абонента» сточных вод.

2.3.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Абонента» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.3.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды и приборам учета сточных вод в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.3.5. Взимать с «Абонента» плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу, отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

2.3.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.4. «Абонент» обязан:

2.4.1. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения.

2.4.2. Обеспечивать надлежащее (в соответствии с требованиями нормативно-технических документов) состояние и техническое обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения в пределах границы своей эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности.

2.4.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «Гарантирующей организацией» и «Абонентом» не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания «Сторонами» актов сверки расчетов. Срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения.

2.4.4. Соблюдать установленные «Гарантирующей организацией» (Приложение № 4 к настоящему договору) лимиты водопотребления и водоотведения.

2.4.5. Соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, сбрасываемых в систему канализации «Гарантирующей организации» (Приложение № 6 к настоящему договору), не допускать наличия запрещенных (не разрешенных) к сбросу веществ и материалов в сточных водах (Приложение № 5 к настоящему договору).

2.4.6. Обеспечить учет полученной холодной воды, сбрасываемых сточных вод (за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом). Вести и хранить необходимую документацию по учету (журналы, диаграммы и т.п., в которых отражаются учетные данные). Показания средств измерений снимаются «Абонентом» с 25 по последнее число каждого расчетного месяца и фиксируются в учетных документах. До 2 числа месяца следующего за расчетным «Абонент» обязан предоставить «Гарантирующей организации» письменные сведения о показаниях средств измерений на объектах «Абонента». Сведения о показаниях средств измерений должны быть подписаны уполномоченным на то представителем «Абонента» и заверены печатью. Предоставлять «Гарантирующей организации» сведения о текущих показаниях прибора учета в течение 2-х рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений. Сведения передаются «Абонентом» способом, позволяющим подтвердить получение «Гарантирующей организацией» указанной информации.

В случае отсутствия у «Абонента» узла учета сбрасываемых сточных вод и наличия приборов учета горячей воды (узла учета тепловой энергии) «Абонент» до 2 числа месяца следующего за расчетным обязан предоставить сведения о показаниях прибора учета горячей воды (узла учета тепловой энергии). Сведения о показаниях средств измерений должны быть подписаны уполномоченным на то представителем «Абонента» и заверены печатью.

Сведения о показаниях прибора учета горячей воды (узла учета тепловой энергии), предоставленные «Абонентом» «Гарантирующей организации», должны быть идентичны сведениям, предоставленным «Абонентом» в ресурсоснабжающую организацию, оказывающую «Абоненту» услуги горячего водоснабжения.

2.4.7. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

2.4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Гарантирующей организации» или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 3 настоящего договора.

2.4.9. Назначить лиц, ответственных за содержание, сохранность оборудования узлов коммерческого учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижке обводной линии (при ее наличии) с правом подписи от имени «Абонента» актов показаний средств измерения, актов, составляемых представителями «Гарантирующей организации» при осуществлении ими контрольных функций в соответствии с п. 2.4.8., и представить по требованию «Гарантирующей организации» заверенные копии приказов о назначении указанных лиц либо иных документов, подтверждающих полномочия ответственных лиц «Абонента».

2.4.10. «Абонент» и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с «Абонентом» эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя «Гарантирующей организации» документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды, использованной горячей воды и отведенных сточных вод.

2.4.11. Если в случае проведения проверки правильности снятия «Абонентом» показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды, использованной горячей воды и объемах принятых «Гарантирующей организацией» сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными «Абонентом» сведениями, «Гарантирующая организация» производит перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

2.4.12. Уведомлять «Гарантирующую организацию» в 5-дневный срок об изменении банковских реквизитов, наименования «Абонента», ведомственной принадлежности, почтового адреса.

2.4.13. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направлять «Гарантирующей организации» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным и считается полученным «Гарантирующей организацией» с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

2.4.14. При выезде из занимаемого помещения, ликвидации, реорганизации предприятия письменно известить об этом «Гарантирующую организацию» за 30 дней и провести полный расчет за оказанные услуги по день выезда, после чего «Гарантирующая организация» прекращает подачу услуг на объект с расторжением договора. При невыполнении вышеуказанных условий договор продолжает считаться действующим со всеми юридическими последствиями.

2.4.15. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие «Абоненту» или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.4.16. Незамедлительно сообщать «Гарантирующей организации» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и (или) причинить вред окружающей среде.

2.4.17. Обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих «Абоненту» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранять последствия таких повреждений и неисправностей.

2.4.18. Предоставлять третьим лицам возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим «Абоненту» на законном основании, только при наличии согласования «Гарантирующей организации».

2.4.19. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия «Гарантирующей организации».

2.4.20. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.4.21. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов «Абонента» в самотечную сеть канализации «Гарантирующей организации» через колодец - гаситель напора.

2.4.22. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И СТОЧНЫХ ВОД

3.1. Холодная вода отпускается «Абоненту» ежедневно непрерывно, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

Ориентировочный объем холодной воды, отпускаемой «Абоненту», составляет м³/год.

Прием сточных вод осуществляется с объектов «Абонента» ежедневно непрерывно, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

Ориентировочный объем принятых сточных вод составляет м³/год.

3.2. Учет количества отпущенной холодной воды производится по показаниям приборов учета «Абонента». Учет количества принятых сточных вод производится по показаниям приборов учета «Абонента». Сведения об узлах учета, приборах учета холодной воды и сточных вод приведены в Приложении № 3 к настоящему договору. В случае если приборы учета сточных вод у «Абонента» не установлены, и обязательность установки приборов учета «Правилами» не определена, объем принятых от «Абонента» сточных вод определяется расчетным способом в соответствии с п. 3.2.3 настоящего договора.

3.2.1. Фактический ежемесячный объем отпущенной холодной воды определяется по приборам учета, установленным на границах раздела эксплуатационной ответственности сетей. При обнаружении утечек холодной воды в сетях «Абонента» до приборов учета холодной воды «Гарантирующая организация» выполняет расчет потерь холодной воды с утечкой с момента последней проверки представителем «Гарантирующей организации» на основании двухсторонних актов. Отказ «Абонента» или представителя «Абонента» от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении, отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

3.2.2. Коммерческий учет холодной воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

3.2.2.1. при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;

3.2.2.2. в случае неисправности прибора учета;

3.2.2.3. при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющегося собственностью «Абонента», за исключением случаев предварительного уведомления «Абонентом» «Гарантирующей организации» о временном прекращении потребления холодной воды.

3.2.3. При расчетном способе коммерческого учета холодной воды и сточных вод применяются:

3.2.3.1. Метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения (водоотведения), при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения (водоотведения) и при скорости движения холодной воды (сточных вод) 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения (водоотведения) за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения (водоотведения), определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения (водоотведения) в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения (водоотведения), до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования);

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у «Абонента» приборов учета холодной воды (сточных вод), допущенных к эксплуатации в установленном порядке;

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления «Абонентом» «Гарантирующей организации» о временном прекращении потребления холодной воды (отпуска сточных вод).

3.2.3.2. Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной «Абоненту» холодной воды (принятых сточных вод), используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета и (или) демонтажа прибора учета.

В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, используются данные прибора учета за фактический период его работы.

В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной «Абоненту» холодной воды (принятых сточных вод) не применяется.

3.2.3.3. Метод гарантированного объема подачи холодной воды (принятых сточных вод) «Абоненту», определенного в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору, используется в следующих случаях:

а) при отсутствии у «Абонента» прибора учета холодной воды (сточных вод), кроме случаев, предусмотренных п. 3.2.3.1. и п. 3.2.3.2. настоящего договора;

б) если фактический период эксплуатации прибора учета «Абонента» с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учета до выхода его из строя составил менее 60 календарных дней.

3.2.4. В объем принятых сточных вод входят сточные воды, образующиеся от потребления холодной и горячей воды. Объем принятых сточных вод принимается равным сумме объемов холодной и горячей воды, полученной «Абонентом» и его «Субабонентами».

3.2.5. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) пользованием централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 3.2.3.1. настоящего договора при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

Оборудование узлов учета и их эксплуатация осуществляются «Абонентом» за свой счет в соответствии с требованиями «Правил».

Приемка в эксплуатацию узлов учета, а также приемка в эксплуатацию средств измерений после ремонта, поверки осуществляется при участии представителей «Гарантирующей организации» с составлением соответствующего акта.

3.3. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, а также за своевременную поверку средств измерения, установленных на узлах учета, несет «Абонент».

3.4. В случае обнаружения неисправности средств измерений холодной воды, горячей воды, сточных вод и (или) необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока, «Абонент» не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом «Гарантирующую организацию» и письменно согласовывает с «Гарантирующей организацией» срок ремонта средства измерения, не превышающий 60 календарных дней.

В случае:

- неисполнения «Абонентом» действий по уведомлению «Гарантирующей организации» об обнаружении неисправности средств измерений холодной воды, горячей воды, сточных вод;

- превышения «Абонентом» срока ремонта средств измерений холодной воды, горячей воды, сточных вод, согласованного с «Гарантирующей организацией» (с момента окончания согласованного с «Гарантирующей организацией» срока ремонта);

- непредоставления «Абонентом» «Гарантирующей организации» показаний средств измерений холодной воды, горячей воды, сточных вод, в определенные настоящим договором сроки, расчет потребления осуществляется следующим образом:

а) для объемов холодной воды - расчетным способом по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду;

б) для объемов горячей воды – первый месяц по среднемесячному потреблению за последние предшествующие шесть расчетных месяцев работающего средства измерения. Если период эксплуатации средств измерений, предшествующий расчетному месяцу, составляет менее 6 месяцев, расчет производится исходя из средних показаний средства измерений, взятых за период эксплуатации; в последующие периоды на основании данных, предоставленных ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) для объемов сточных вод - как сумма объемов холодной и горячей воды, полученной «Абонентом» и его «Субабонентами».

3.5. «Гарантирующая организация» ежемесячно производит сверку объемов использованной «Абонентом» горячей воды с ресурсоснабжающей организацией, оказывающей «Абоненту» услуги горячего водоснабжения. В случае обнаружения несоответствия объемов горячей воды, предоставленных «Абонентом», объемам, полученным от ресурсоснабжающей организации, «Гарантирующая организация» производит перерасчет соответствующего объема сточных вод на основании данных, полученных от ресурсоснабжающей организации, оказывающей «Абоненту» услуги горячего водоснабжения.

3.6. Факт самовольного присоединения или пользования системами водоснабжения и водоотведения «Гарантирующей организации» фиксируется представителями «Гарантирующей организации» путем составления соответствующего акта в присутствии представителя «Абонента».

Отказ «Абонента» или представителя «Абонента», осуществившего бездоговорное потребление холодной воды или сброса сточных вод в систему канализации «Гарантирующей организации», от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении, отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

4. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА СТОЧНЫХ ВОД

4.1. Сточные воды, сбрасываемые «Абонентом» в систему канализации «Гарантирующей организации», не должны содержать вещества, запрещенные (не разрешенные) к сбросу в систему канализации п. Дубинино, определенные Приложением № 5 к настоящему договору, а также загрязняющие вещества в концентрациях, превышающих установленные «Абоненту» нормы допустимых концентраций, определенные Приложением № 6 к настоящему договору.

4.2. Контроль за соблюдением «Абонентом» нормативов водоотведения по составу сточных вод осуществляется «Гарантирующей организацией» путем выполнения анализов сточных вод «Абонента», отбираемых в контрольных канализационных колодцах.

4.3. Основаниями для проведения внепланового контроля состава и свойств сточных вод являются:

4.3.1. возникновение аварий, повреждение или выход из строя централизованной системы водоотведения или отдельных сооружений, оборудования и устройств, повлекших прекращение либо существенное снижение объемов водоотведения;

4.3.2. обнаружение несоответствия показателей состава сточных вод показателям, указанным в Приложении № 6 к настоящему договору, в том числе обнаружение сброса загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения (Приложение № 5 к настоящему договору);

4.3.3. обнаружение осуществления «Абонентом» сбросов сточных вод без применения локальных очистных сооружений либо работы указанных сооружений с нарушениями условий их эксплуатации;

4.3.4. получение «Гарантирующей организацией» от органов, осуществляющих государственный контроль (надзор), предписаний об устранении нарушений, повлекших или создающих угрозу причинения ущерба окружающей среде, имуществу юридических, физических лиц или здоровью населения.

4.4. «Гарантирующая организация» имеет право в любое время суток проводить отбор контрольных проб сточных вод «Абонента» в присутствии выделенного им для этих целей представителя и производить анализ контрольных проб.

О времени отбора проб сточных вод сообщается в уведомлении, направляемом «Абоненту» в любой доступной форме (письмом, факсограммой, телефонограммой, посредством электронной почты и т.п.). Уведомление «Абонента» производится в день отбора контрольной пробы сточных вод не позднее чем за 15 минут до начала процедуры отбора проб. В случае неявки представителя «Абонента» в течение 15 минут после указанного в уведомлении времени контрольная проба отбирается представителем «Гарантирующей организации» без участия представителя «Абонента» и считается действительной. В случае выделения «Абонентом» представителя, неуполномоченного подписывать акт, а также в случае отказа представителя «Абонента» от подписи акта, отобранная проба и акт выемки проб сточных вод считаются действительными без подписи «Абонента».

Примечание: контрольная проба – это разовая проба сточных вод «Абонента», отобранная представителем «Гарантирующей организации» в контрольных канализационных колодцах.

4.5. При проведении внепланового отбора проб сточных вод по заявке «Абонента» «Абонент» оплачивает понесенные «Гарантирующей организацией» расходы согласно калькуляции.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ТАРИФЫ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

5.1. Ориентировочная цена договора составляет рублей (включая НДС).

Ориентировочное годовое количество подаваемой (отпускаемой) «Гарантирующей организацией» «Абоненту» (с учетом его субабонентов) холодной воды, принятых сточных вод с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением № 2 к настоящему договору.

В случае, если фактический объем отпущенной холодной воды, принятых сточных вод будет превышать величину, установленную в договоре (Приложение № 2), «Абонент» обязан оплатить фактически отпущенный объем холодной воды, объем принятых сточных вод.

Расчеты за 1 м³ холодной воды, отпущенной «Абоненту», и принятые от него сточные воды за 1 м³, производятся согласно тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения, устанавливаемым «Гарантирующей организацией» соответствующим Приказом уполномоченного органа Красноярского края.

Установленные на момент заключения настоящего договора тарифы для потребителей, находящихся в границах муниципального образования п. Дубинино г. Шарыпово, составляют:

С 01.01.2014г. на холодную воду _____ руб./м³. (без учета НДС);

С 01.07.2014г. на холодную воду _____ руб./м³. (без учета НДС);

С 01.01.2014г на водоотведение _____ руб./м³. (без учета НДС);

С 01.07.2014г. на холодную воду _____ руб./м³. (без учета НДС).

5.2. В случае если в ходе исполнения договора Министерством ЖКХ Красноярского края принят акт об установлении нового тарифа стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый тариф, без внесения изменений в действующий договор.

5.3. «Гарантирующая организация» уведомляет «Абонента» об изменении тарифов путем опубликования объявлений в официальных печатных изданиях, счетом-фактурой, расчетными документами.

5.4. При наличии у «Абонента» «Субабонентов» расчеты за полученную последними холодную воду и принятые от них сточные воды производятся между этими сторонами по отдельным контрактам или договорам, заключенным между ними.

5.5. Расчетный период по настоящему договору устанавливается в один календарный месяц.

Оплата за фактические объемы потребленной в прошедшем расчетном периоде холодной воды и принятых от «Абонента» сточных вод производится «Абонентом» до 15 числа месяца следующего за расчетным в размере 100 % путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Гарантирующей организации» на основании выставленных последним счета и (или) счета-фактуры.

Счет-фактуру «Абонент» ежемесячно самостоятельно получает у «Гарантирующей организации» после 5 числа месяца, следующего за расчетным. Не выполнение данного условия не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить полученную холодную воду и принятые «Гарантирующей организацией» сточные воды.

Оплата производится «Абонентом» не позднее трех дней со срока, установленного договором.

В случае неполучения счета-фактуры в течение двух месяцев и отсутствия за этот период оплат счет-фактура отправляется потребителю заказным письмом с уведомлением о получении, одновременно подготавливаются документы для взыскания задолженности в судебном порядке.

5.6. Обязательства «Абонента» по оплате холодной воды и принятых от него сточных вод считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Гарантирующей организации».

5.7. «Гарантирующая организация» взимает с «Абонента» дополнительную или повышенную плату на основании счета-фактуры, выставленного «Гарантирующей организацией»:

5.7.1. За превышение установленных нормативов водоотведения сточных вод (для «Абонентов» с объемом отводимых сточных вод более 50 м³ в сутки), определенных органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством РФ. При превышении «Абонентом» установленных нормативов водоотведения «Абонент» оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод.

5.7.2. За потребление холодной воды сверх лимитов, определенных Приложением № 4 к настоящему договору (расчет производится «Гарантирующей организацией» по утвержденному тарифу в пятикратном размере).

5.7.3. За превышение норм допустимых концентраций, лимитов масс загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами в канализацию, определенных Приложением № 6 к настоящему договору.

5.7.3.1. В случае если абонент осуществил сброс сточных вод с нарушением требований, установленных Приложением № 6 к настоящему договору, размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в части превышения допустимой концентрации загрязняющего вещества без учета налога на добавленную стоимость (веществ) и нормативов свойств сточных вод определяется по формуле:

$$П = \text{СУММА}_i \left[\frac{(\Phi K_i - ДК_i)}{ДК_i} \right] \times T \times Q,$$

где:

ΦK_i - фактическая концентрация i -го загрязняющего вещества или фактический показатель свойств сточных вод абонента в контрольной пробе сточных вод «Абонента», отобранной «Гарантирующей организацией» (мг/куб. дм).

$ДК_i$ - допустимая концентрация i -го загрязняющего вещества или допустимый показатель свойств сточных вод, предусмотренные Приложением № 6 к настоящему договору (мг/куб. дм).

T - тариф на водоотведение, действующий для «Абонента», без учета налога на добавленную стоимость (руб/куб. м);

Q - объем сточных вод, отведенных «Абонентом» за период от обнаружения превышения требований, установленных Приложением № 6 к настоящему договору, до следующего отбора проб «Гарантирующей организацией», но не более 3 календарных месяцев. При этом объем сточных вод учитывается с начала календарного месяца, в котором зафиксировано превышение, независимо от даты отбора контрольных проб. Предельный размер платы, рассчитанной в соответствии с настоящим пунктом, составляет 10-кратный тариф на водоотведение без учета налога на добавленную стоимость, умноженный на общий объем сточных вод, отведенных «Абонентом», за период, указанный в настоящем пункте.

5.7.3.2. В случае если по результатам контроля, проводимого «Гарантирующей организацией», осуществляющей водоотведение, зафиксирован сброс сточных вод с нарушением требований, установленных Приложением № 5 к настоящему договору, а также залповый сброс (сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод с превышением более чем в 20 раз требований, установленных Приложением № 6 к настоящему договору), размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения определяется по формуле:

$$П = K_k \times T \times Q,$$

где:

$П$ - размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, подлежащей уплате «Абонентом», без учета налога на добавленную стоимость (рублей). Плата вносится «Абонентом» «Гарантирующей организации» в сроки и порядке, установленные настоящим договором;

K_k - коэффициент компенсации, составляющий при первичном нарушении 5, при повторном нарушении в течение года с момента совершения предыдущего нарушения - 10, при последующих нарушениях в течение года - 25;

T - тариф на водоотведение, действующий для «Абонента», без учета налога на добавленную стоимость (руб/куб. м);

Q - объем сточных вод, отведенных «Абонентом» за календарный месяц, в котором зафиксирован залповый сброс загрязняющих веществ или сброс веществ с нарушением требований, установленных приложением № 5 к настоящему договору (куб. метров).

6. ПОРЯДОК ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД, ПОРЯДОК ОТКАЗА ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. «Гарантирующая организация» вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) водоотведение в следующих случаях:

6.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения;

6.1.2. из-за существенного ухудшения качества холодной воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;

6.1.3. при необходимости увеличения подачи холодной воды к местам возникновения пожаров;

6.1.4. при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

6.1.5. из-за воспрепятствования «Абонентом» допуску (недопуск) представителей «Гарантирующей организации», осуществляющей водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод;

6.1.6. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

6.1.7. самовольного подключения (технологического присоединения) «Абонентом» объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

6.1.8. превышения «Абонентом» в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения (далее - неоднократное грубое нарушение нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы);

6.1.9. отсутствия у «Абонента» локальных очистных сооружений или плана снижения сбросов в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ либо неисполнения «Абонентом» плана снижения сбросов;

6.1.10. аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей «Абонента»;

6.1.11. проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства;

6.1.12. проведения планово-предупредительного ремонта;

6.1.13. наличия у «Абонента» задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных периода и более.

6.2. В случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения по основаниям, указанным в п.6.1.1. – 6.1.5. настоящего договора, «Гарантирующая организация» в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения уведомляет «Абонента», орган местного самоуправления, а также:

6.2.1. территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

6.2.2. структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченных на решение задач в области пожарной безопасности (в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения).

6.3. В случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения по основаниям, указанным в п.6.1.6. – 6.1.9., 6.1.13. настоящего договора, «Гарантирующая организация» предварительно уведомляет, не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения, «Абонента», органы местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

6.4. Уведомление о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод направляется «Гарантирующей организацией» соответствующим лицам в любой доступной форме способами, позволяющими подтвердить его получение (факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

6.5. В случае если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод произошло по причинам, указанным в п.6.1.5. – 6.1.9., 6.1.13, подача питьевой воды и прием сточных вод «Абоненту» возобновляется после компенсации последним расходов «Гарантирующей организации» на восстановление подачи питьевой воды и прием сточных вод «Абоненту» согласно калькуляциям и (или) расчетам «Гарантирующей организации» с обязательным предоставлением счета (счета-фактуры).

6.6. В случае если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения по причинам, предусмотренным пунктами 6.1.5., 6.1.8., 6.1.9., 6.1.13 настоящего договора, «Абонент» не устранил указанных причин, «Гарантирующая организация» вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. «Гарантирующая организация» несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и соблюдение условий её подачи, а также за соблюдение режима приема сточных вод. Ответственность «Гарантирующей организации» определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям «Абонента» и «Гарантирующей организации», установленной в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

7.3. «Абонент» несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств «Абонента», предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный «Гарантирующей организации», за нарушение лимитов водоотведения, установленных «Абоненту», сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате настоящего договора «Гарантирующая организация» вправе потребовать от «Абонента» уплаты неустойки в размере 1/300 учетной ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8. ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

8.1. Граница ответственности «Гарантирующей организации» и «Абонента» по водоснабжению и водоотведению определяется «Сторонами» при заключении договора путем составления двухстороннего Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1).

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2014 года и действует по 31 декабря 2014 года.

Если ни одна из сторон не менее чем за месяц до окончания срока действия договора не уведомила другую сторону о его расторжении, договор считается продленным на следующий год.

9.2. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из «Сторон» и распространяет свое действие с 01.01.2014г.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих «Сторон».

10.2. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из «Сторон», она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую «Сторону».

10.3. Условия, неурегулированные в настоящем договоре «Сторонами», регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

Приложение № 2 – Перечень объектов и расчет годового отпуска холодной воды, горячей воды и приема сточных вод;

Приложение № 3 – Сведения о приборах учета холодной воды и сточных вод;

Приложение № 4 – Сведения о лимитах водопотребления и лимитах водоотведения, установленных «Абоненту»;

Приложение № 5 – Перечень веществ и материалов, запрещенных к сбросу в систему канализации п. Дубинино г. Шарыпово;

Приложение № 6 – Нормы допустимых концентраций загрязняющих веществ, сбрасываемых абонентами в канализационные сети п. Дубинино г. Шарыпово.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

12.1. «Гарантирующая организация»: ОАО «Красноярскэнергосбыт»

Юридический адрес: 660017, г.Красноярск, ул.Дубровинского, 43

Наименование грузоотправителя: Шарыповское межрайонное отделение ОАО «Красноярскэнергосбыт».

Почтовый адрес : 662315, г.Шарыпово, м-н 5, д. 3 «А»

ИНН 2466132221 КПП 245932001 ОГРН 1052460078692

Банковские реквизиты:

Восточно-Сибирский банк Сбербанка России г.Красноярск

расчетный счет № 40702810031150100712 в Шарыповском ОСБ № 6917 г.Шарыпово

БИК 040407627 корреспондентский счет 30101810800000000627

☎39153)23770 - отдел договоров; факс: 8(39153)23770;

E-mail: sbit@shar.krsk-sbit.ru

12.2. «Абонент»:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

ОГРН:

Банковские реквизиты:

р/с _____

БИК _____

л/с _____

☎8-39153- _____

e-mail: _____

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

ПОДПИСИ:

«Гарантирующая организация»

«Абонент»

М.П.

М.П.