

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. _____

" ____ " _____ 20__ г.

ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) Покупателю, на которого возложена обязанность по приобретению электрической энергии в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (домовладений), коммунальной услуги по подаче коммунального ресурса (далее – электрическая энергия) и (или) потребляемого при содержании общего имущества многоквартирного дома, а также, путем заключения договоров с третьими лицами, оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

Понятие Покупатель, используемое в настоящем Договоре, приравнивается к понятию Исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (домовладений) коммунальные услуги, в соответствии с Правилами и Основными положениями.

1.2. Качество поставляемой электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в соответствии с действующим законодательством РФ. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны руководствуются:

- ✓ Гражданским кодексом РФ;
- ✓ Жилищным кодексом РФ;
- ✓ Нормативно-правовыми актами в области электроэнергетики;
- ✓ Федеральным законом от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" (далее - Федеральный закон "Об электроэнергетике");
- ✓ Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (далее – Основные положения);
- ✓ Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами";
- ✓ Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила);
- ✓ Указами Президента, Постановлениями Правительства РФ;
- ✓ Актами регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов;
- ✓ Иными нормативно-правовыми актами РФ.

1.4. В случае, если после заключения настоящего договора вступили в силу нормативно-правовые акты РФ, устанавливающие (изменяющие) обязательные для сторон правила (императивные нормы), порядок учета электрической энергии, определения объема электрической энергии при непредставлении показаний приборов учета, неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета и иных элементов измерительного комплекса, определения объема электрической энергии поданной в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определения объема электрической энергии, поставленной для содержания общего имущества, порядок организации учета электрической энергии, порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также иные правила (нормы), представлена информация (данные), в соответствии с п. 3.1.8 настоящего договора, стороны руководствуются ими при исполнении обязательств по настоящему договору, без внесения изменений в действующий договор.

1.5. Местом исполнения обязательств по договору является территория, на которой расположены точки поставки, определенные в соответствии с документами, предусмотренными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере энергетике, подтверждающими факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (домовладения) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача электрической энергии в отношении объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.6. Стороны договорились, что коллективный (общедомовый) прибор учета – это прибор учета или совокупность приборов учета и (или) иного оборудования, которыми учитывается объем электрической энергии квартир, содержания общего имущества многоквартирного дома, других объектов (энергопринимающих устройств), подключенных от электрических сетей многоквартирного дома и позволяющих определить весь объем электрической энергии поданной, в многоквартирный дом.

В состав общего имущества не включается интеллектуальная система учета электрической энергии (мощности), в том числе коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, обеспечивающие возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), обязанность по приобретению, установке, замене, допуску в эксплуатацию, а также последующей эксплуатации которых возлагается на гарантирующих поставщиков электрической энергии в соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике".

"Гарантирующий поставщик"

"Покупатель"

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Урегулировать в интересах Покупателя отношения по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом электроснабжения услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

2.1.2. Обеспечить поставку электрической энергии (мощности) в точки поставки Покупателя, указанные в Приложении № 1, в объеме фактического потребления в пределах максимальной мощности и в соответствии с категорией надежности энергоснабжения, предусмотренной характеристиками технологического присоединения. При отсутствии информации о категории надежности энергопринимающих устройств Покупателя, энергоснабжение осуществляется как для энергопринимающих устройств третьей категории надежности.

2.1.3. Соблюдать, установленный действующим законодательством РФ, порядок определения и применения регулируемых цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.1.4. Доводить до сведения Покупателя информацию об изменении регулируемых цен (тарифов) путем размещения в центрах очного обслуживания, а также путем размещения соответствующей информации на сайте Гарантирующего поставщика (<http://krsk-sbit.ru>).

2.1.5. По обращению Покупателя представлять и подписывать акты сверки расчетов по настоящему договору.

2.1.6. По обращению Покупателя представлять в электронном виде (в том числе посредством размещения в личном кабинете Покупателя Интернет-сервиса Гарантирующего поставщика) информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ, используемую для определения объема потребления электрической энергии.

2.1.7. Доводить до сведения Покупателя сроки проведения проверки достоверности представленных Покупателем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния и праве Покупателя участия в проверке.

2.1.8. В течение одних суток, после получения информации (сообщения) от Покупателя о выявленном факте неисправности или утраты прибора учета и (или) иного оборудования, уведомить Покупателя о требованиях к срокам восстановления учета электрической энергии путем установки и допуска в эксплуатацию расчетного прибора учета, а также о последствиях нарушения таких сроков.

2.1.9. Обеспечить коммерческий учет электрической энергии (мощности) в отношении расположенных в зоне деятельности многоквартирных домов, в том числе нежилых помещений, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества.

2.1.10. Уведомлять о сроках проведения проверки достоверности представленных Покупателем сведений о показаниях указанных в Приложении № 1 приборов учета и (или) проверки их состояния, а также показаниях приборов учета представленных собственниками помещений многоквартирного дома в случае заключения настоящего договора в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

2.1.11. В целях исполнения настоящего договора осуществлять иные обязанности, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Произвести расчет объема и стоимости фактического потребления электрической энергии на основании акта контрольного снятия показаний, оформленного и подписанного Сетевой организацией и (или) Гарантирующим поставщиком. Показания расчетных приборов учета, полученные в ходе контрольного снятия показаний, могут быть использованы за расчетный период, в котором такое контрольное снятие показаний проводилось.

2.2.2. При получении документов, указанных в п. 3.1.11 настоящего договора, а также иных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ, вносить соответствующие изменения в настоящий договор, при этом, изменения условий настоящего договора считаются согласованными сторонами с момента получения документов Гарантирующим поставщиком.

2.2.3. При наступлении одного из обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством РФ, инициировать, в установленном порядке, в отношении Покупателя введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.4. Если Покупателем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, с соблюдением требований действующего законодательства РФ, уведомив об этом Покупателя за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от настоящего договора.

2.2.5. За отдельную плату осуществлять установку, замену приборов учета до истечения их срока поверки или эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета, при обращении Покупателя, а также предоставлять услуги, не включенные в минимальный набор функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), с использованием приборов учета и результатов измерений таких приборов учета.

2.2.6. Информировать собственников помещений многоквартирного дома о состоянии расчетов Покупателя по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

2.2.7. В целях исполнения настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством РФ, осуществлять иные правовые действия.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Принимать и оплачивать электрическую энергию до окончания срока действия настоящего договора, а также соблюдать, предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении, режим потребления электрической энергии (мощности).

3.1.2. Обеспечить доступ к месту установки прибора учета и (или) иного оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), представителей организаций, уполномоченных на совершение действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета и (или) иного оборудования, проверке и снятию показаний, в том числе контрольному снятию показаний, в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом X Основных положений.

3.1.3. Снимать и представлять Гарантирующему поставщику показания приборов учета электрической энергии, установленных в границах объектов Покупателя, указанных в Приложении 1, и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), и иной информации, используемой для определения объемов и стоимости электрической энергии.

- 3.1.4. Предоставлять в последний рабочий день каждого месяца (в случае наличия изменений) Гарантирующему поставщику сведения о количестве зарегистрированных жителей поквартирно, а также сведения о размере общей площади, площади каждого жилого/нежилого помещения, площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по форме согласованной Приложением № 8, № 9 в отношении каждого многоквартирного дома.
- 3.1.5. По запросу предоставлять Гарантирующему поставщику информацию о нежилых помещениях расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении Покупателя.
- 3.1.6. Компенсировать расходы на оплату действий по введению ограничения режима потребления электрической энергии и последующему его восстановлению в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 3.1.7. В течение одних суток, при выявлении фактов неисправности или утраты прибора учета и (или) иного оборудования, сообщить об этом Гарантирующему поставщику.
- 3.1.8. В случае изменения банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, адреса местонахождения (юридического адреса), иных контактных данных, предназначенных для исполнения договора, указанных в п. 11.2 раздела 11 настоящего договора, в т.ч.: почтового адреса, телефона, факса, адреса e-mail, уполномоченного лица, имеющего право подписывать настоящий договор, дополнительные соглашения к нему, и иные обращения, а также в случаях начала процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства, в письменной форме (с приложением, при необходимости, подтверждающих документов) способом, позволяющим подтвердить получение информации Гарантирующим поставщиком, уведомлять Гарантирующего поставщика. Все последствия не уведомления или несвоевременного уведомления несет Покупатель.
- 3.1.9. В случае прекращения права владения энергопринимающими устройствами, в целях энергоснабжения которых заключен настоящий договор, ликвидации, реорганизации, прекращения обязательств, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, или наступления иных событий и обстоятельств, имеющих значение для исполнения настоящего договора, в письменной форме способом, позволяющим подтвердить получение информации Гарантирующим поставщиком, уведомлять Гарантирующего поставщика за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения и не позднее, чем за 10 дней до заявляемой даты расторжения договора, оплатить, выставленный Гарантирующим поставщиком, счет за потребленную электрическую энергию (мощность) на момент наступления соответствующего события. Не выставление Гарантирующим поставщиком счета не освобождает Покупателя от обязанности в дальнейшем оплатить Гарантирующему поставщику имеющуюся задолженность.
- Окончательный расчет должен быть произведен в сроки, установленные договором.
- 3.1.10. Подписывать акты сверки расчетов по настоящему договору ежеквартально или по требованию Гарантирующего поставщика.
- 3.1.11. При изменении характеристик технологического присоединения, включая изменение величины максимальной мощности, изменение схемы подключения энергопринимающих устройств, реконструкцию схемы электроснабжения, присоединение к энергопринимающим устройствам энергопринимающих устройств иных потребителей, а также в отношении вновь вводимых энергопринимающих устройств, предоставлять Гарантирующему поставщику необходимую документацию для внесения изменений, дополнений в настоящий договор.
- 3.1.12. Обеспечить сохранность и целостность прибора учета и (или) иного оборудования, а также пломб и (или) знаков визуального контроля в случае, если прибор учета и (или) иное оборудование, установлены в границах балансовой принадлежности Покупателя, а также работу оборудования или программных средств, входящих в состав интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности).
- 3.1.13. В целях исполнения настоящего договора, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861:
- 3.1.13.1. поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Покупателю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии (мощности) и измерительные трансформаторы, используемые для коммерческого учета электрической энергии (мощности), устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики;
- 3.1.13.2. осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств, в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления;
- 3.1.13.3. соблюдать, заданные в установленном порядке, требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони;
- 3.1.13.4. поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям, в том числе, соблюдать, установленные договором, значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств);
- 3.1.13.5. выполнять команды Сетевой организации, субъекта оперативно-диспетчерского управления и (или) Гарантирующего поставщика, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии, в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок Сетевой организации в ремонт, в иных, установленных законодательством РФ и условиями настоящего договора, случаях, а также своевременно выполнять иные диспетчерские команды (распоряжения) Сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика, предусмотренные действующим законодательством РФ;
- 3.1.13.6. представлять в Сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования);
- 3.1.13.7. информировать Сетевую организацию, Гарантирующего поставщика об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них;
- 3.1.13.8. информировать Сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты, а также о перечне и мощности токоприемников, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики;

3.1.13.9. обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Сетевой организации (иного лица, уполномоченного осуществлять указанные действия в соответствии с действующим законодательством РФ) и Гарантирующего поставщика к энергопринимающим устройствам, к приборам учета электрической энергии, в целях осуществления контроля соблюдения, предусмотренных настоящим договором и документами о технологическом присоединении, режима потребления электрической энергии (мощности), проведения замеров по определению качества электрической энергии, проведения контрольных проверок приборов учета (системы учета) на месте установки, полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, настоящим договором;

3.1.13.10. обеспечить соблюдение, установленного в договоре, в соответствии с законодательством РФ, порядка взаимодействия сторон договора в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе:

- ✓ допуска установленного прибора учета (измерительного комплекса) в эксплуатацию;
- ✓ эксплуатации установленного прибора учета (измерительного комплекса, измерительного трансформатора);
- ✓ передачи показаний приборов учета, в случае отсутствия интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности);
- ✓ сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации;
- ✓ обеспечения доступа к месту установки прибора учета (измерительного комплекса, измерительного трансформатора).

3.1.13.11. обеспечить соблюдение, установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони, режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса, при введении ограничения режима потребления электрической энергии;

3.1.13.12. обеспечить проведение замеров на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен договор (за исключением энергопринимающих устройств, в отношении которых установлены и введены в эксплуатацию приборы учета (измерительные комплексы) после 1 июля 2020 г.), и представлять Сетевой организации и (или) Гарантирующему поставщику, в том числе, при опосредованном присоединении, информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организации и (или) Гарантирующему поставщику, при получении от Сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе, в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике;

3.1.13.13. обеспечить представление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони в адрес Сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика в течение 30 дней с даты заключения договора, если на эту дату ограничение режима потребления электрической энергии объектов которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, отсутствовал акт согласования технологической и (или) аварийной брони, либо он нуждается в изменении.

3.1.14. В случае нарушения установленных значений соотношения потребления активной и реактивной мощности возмещать убытки, возникающие у Сетевой организации или третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.15. Передать Гарантирующему поставщику, не позднее 5 дней со дня согласования, копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони, составленного (измененного) и согласованного с Сетевой организацией.

3.1.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) по договору энергоснабжения, заключенному между собственником нежилого помещения в многоквартирном доме и Гарантирующим поставщиком, по заявлению (уведомлению) Гарантирующего поставщика, осуществлять, в сроки и порядке предусмотренном действующим законодательством РФ, введение ограничения режима потребления электрической энергии в отношении нежилого помещения в многоквартирном доме, энергопринимающего устройства (оборудование) которого присоединено к внутридомовым инженерным сетям.

3.1.17. Допускать Гарантирующего поставщика и (или) Сетевую организацию для проведения проверки в отношении надлежащего технологического присоединения строений, зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке многоквартирного дома или граничащих с ним земельных участках, к электрическим сетям, в том числе к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома, с привлечением лиц, отвечающих за содержание указанных сетей, в целях выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии.

3.1.18. Осуществлять контроль качества электрической энергии и непрерывности его подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

3.1.19. Принимать сообщения собственников жилых помещений в многоквартирном доме о факте предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с Гарантирующим поставщиком и (или) Сетевой организацией при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.1.20. Уведомлять о сроках проведения проверки достоверности представленных собственниками помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния и праве представителей Гарантирующего поставщика участвовать в таких проверках.

3.1.21. Предоставлять возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.22. Предоставлять показания коллективного (общедомового) прибора учета на момент прекращения обязательств, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Предоставлять Гарантирующему поставщику, не позднее 26-го числа текущего месяца, показания индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме Покупателю.

3.1.23. Предоставлять доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления электрической энергии.

3.1.24. В целях предоставления электрической энергии в жилых помещениях многоквартирного дома предоставить Гарантирующему поставщику в течение 5 рабочих дней со дня расторжения договора сведения, предусмотренные пп. "з.3". п 18 постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами".

3.1.25. По запросу, в течение 10 дней со дня получения запроса, передать Гарантирующему поставщику:

- ✓ документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;

- ✓ документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний;
- ✓ акты осмотра, проверки состояния (испытания) приборов учета электрической энергии на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;
- ✓ инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства. Указанная инструкция включает в себя рекомендации застройщика (подрядчика) по содержанию и ремонту общего имущества, рекомендуемые сроки службы отдельных частей общего имущества, а также может включать в себя рекомендации проектировщиков, поставщиков строительных материалов и оборудования, субподрядчиков.

3.1.26. Обеспечивать сохранность установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома, с момента подписания акта приема прибора учета в эксплуатацию. В отношении оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), обязательства по сохранности указанного оборудования возникают с момента предоставления гарантирующим поставщиком оборудования, необходимого для предоставления минимального набора функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

3.1.27. Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о присоединении коллективного (общедомового) или его индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) и начале предоставления показаний указанных приборов учета посредством интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в соответствии с Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

3.1.28. Принимать участие во вводе в эксплуатацию приборов учета электрической энергии в случаях, когда обязанность по установке приборов учета электрической энергии возложена на Гарантирующего поставщика или Сетевую организацию.

3.1.29. В целях исполнения настоящего договора осуществлять иные обязанности, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Покупатель имеет право:

3.2.1. В случае утраты Гарантирующим поставщиком соответствующего статуса, перейти на обслуживание к иному поставщику электрической энергии (мощности).

3.2.2. В случае, если коллективный (общедомовый) прибор учета и все индивидуальные (квартирные) приборы учета, имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток, выбрать способ расчета для жилых помещений по тарифам, дифференцированным по зонам суток.

3.2.3. Обратиться к Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации с требованием о проведении повторного контрольного снятия показаний приборов учета в его присутствии и (или) присутствии Гарантирующего поставщика, если Покупатель не участвовал в контрольном снятии показаний приборов учета и не согласен с показаниями приборов учета, указанными в акте контрольного снятия.

3.2.4. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, требовать перерасчета, внесения изменений в действующий договор.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью либо уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, при условии письменного уведомления Гарантирующего поставщика не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения (изменения) договора и оплаты Гарантирующему поставщику стоимости потребленной электрической энергии (мощности). При невыполнении вышеуказанных условий, договор продолжает считаться действующим со всеми юридическими последствиями, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.6. При наличии автоматизированной системы учета, установленной не Гарантирующим поставщиком, предоставить Гарантирующему поставщику удаленный доступ к ней для просмотра информации и контроля.

3.2.7. Требовать от Гарантирующего поставщика, Сетевой организации, в случаях предусмотренных Правилами, действий по оснащению помещения в многоквартирном доме, приборами учета электрической энергии, вводу их в эксплуатацию, а также их поверке, замене и техническому обслуживанию.

3.2.8. Требовать от Гарантирующего поставщика, Сетевой организации в случаях, когда обязанность по установке приборов учета электрической энергии возложена на соответствующее лицо, проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в срок, не превышающий:

- ✓ 15 рабочих дней со дня получения Покупателем от собственника помещения многоквартирного дома (домовладения) заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета в случае, когда исполнителем является Гарантирующий поставщик и указанный прибор учета установлен им;
- ✓ 15 рабочих дней со дня получения Гарантирующим поставщиком (Сетевой организацией) заявления собственника помещения многоквартирного дома (домовладения) от Покупателя, при этом Покупатель обязан уведомить собственника помещения, направившего такое заявление, о его переадресации Гарантирующему поставщику (Сетевой организации), при этом указанное заявление должно быть переадресовано не позднее одного рабочего дня со дня его получения Покупателем.

3.2.9. В целях исполнения настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством РФ, осуществлять иные правовые действия.

4. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Определение объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется на основании показаний приборов учета и (или) с применением расчетных методов, а также, исходя из соответствующего норматива, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2. Объем потребления электрической энергии, поставляемый в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний прибора учета, в том числе включенных в состав "Гарантирующий поставщик" "Покупатель"

измерительных комплексов, систем учета и приборов учета электрической энергии, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), и интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), за расчетный период (расчетный месяц) путем суммирования (вычитания) объемов потребления электрической энергии, исходя из направлений перетоков электрической энергии по каждой точке поставки в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Покупателя и мест расположения приборов учета по отношению к соответствующим точкам поставки, в том числе вычитания объемов потребления электрической энергии собственников нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.3. Объем потребления электрической энергии, поставляемый в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^D = V^П + V^Сред + V^Н + V^Расч + V_{Одн}^Н,$$

где:

$V^П$ - объем потребления электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^Сред$ - объем потребления электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^Н$ - объем потребления электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^Расч$ - объем потребления электрической энергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V_{Одн}^Н$ - объем (количество) электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов РФ.

Величины $V^П$, $V^Сред$, $V^Расч$ не включают объемы потребления электрической энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

4.4. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, объем потребления электрической энергии (коммунального ресурса):

- ✓ если период работы прибора учета составил более 3 месяцев в течение 3 месяцев после наступления такого события объем потребления электрической энергии определяется в соответствии с п.4.3 настоящего Договора, где $V_{Одн}^Н$ определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления, определенного за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев;
- ✓ если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев – в соответствии с п.4.3.

4.5. При непредставлении сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в установленные настоящим Договором сроки, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) объем потребления электрической энергии определяется в соответствии с п.4.3 настоящего Договора.

4.6. Стоимость объема электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, рассчитывается по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в соответствии с предоставленными Покупателем данными. При отсутствии исходных данных для применения социальной нормы потребления, весь объем потребления электрической энергии рассчитывается по тарифам сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

4.7. Объем потребленной электрической энергии, в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (потребления на общедомовые нужды), определяется по формуле:

$$V^D = V^{Одпу} - V^{Потр}$$

где:

$V^{Одпу}$ - объем потребления электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) или расчетными методами в случаях и порядке, установленными пунктами 4.3, 4.4 настоящего договора;

$V^{Потр}$ - объем потребления электрической энергии, подлежащий оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период.

В случае если величина $V^{Потр}$ превышает или равна величине $V^{Потр}$, то объем потребления электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

4.8. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц), величина потребления электрической энергии на общедомовые нужды определяется по формуле:

$$V^D = V^{одн1}$$

где:

$V^{одн1}$ - объем (количество) электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

4.9. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством РФ, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) величина потребления электрической энергии на общедомовые нужды определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V_{одн}^H$$

где:

$V_{одн}^H$ - объем (количество) потребления электрической энергии, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов РФ.

4.10. В случае истечения интервала между поверками измерительного трансформатора, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии в составе измерительного комплекса, объем потребления электрической энергии для расчета за потребленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги по передаче электрической энергии определяется как объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний прибора учета, входящего в соответствующий измерительный комплекс.

Если приобретение, установку, замену и эксплуатацию такого измерительного трансформатора, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии в составе измерительного комплекса, осуществляет не гарантирующий поставщик, то объем потребления электрической энергии для расчета за потребленную (произведенную) электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги по передаче электрической энергии определяется в следующем порядке:

- ✓ для 1-го и последующих часов первого расчетного периода определяется с использованием замещающей информации;
- ✓ начиная с 1-го дня второго расчетного периода объем потребления электрической энергии определяется на основании показаний прибора учета, входящего в соответствующий измерительный комплекс, и умножается на коэффициент 1,5.

4.11. Стоимость объема потребления электрической энергии на общедомовые нужды рассчитывается по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.12. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором энергоснабжения, при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

Определение объемов электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае двукратного недопуска представителей Гарантирующего поставщика для установки и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), а также индивидуальных или общих приборов учета, в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, в случае вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), необеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, осуществляется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5.

4.13. Приборы учета, показания которых используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности), иные элементы измерительного комплекса или системы учета, должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, а также должны быть допущенными в эксплуатацию, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

4.14. По приборам учета, указанным в Приложении № 1, лицом, ответственным за снятие показаний расчетного прибора учета, является:

- ✓ **Гарантирующий поставщик** - в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в том числе в отношении нежилых помещений, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, оснащенных приборами учета электрической энергии, присоединенными к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности);
- ✓ **Покупатель, собственники (владельцы) объектов электросетевого хозяйства** - в отношении расчетных приборов учета, установленных в границах объектов таких лиц и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

Лицо, ответственное за снятие показаний прибора учета, обеспечивает представление Гарантирующему поставщику показаний расчетного прибора учета, в том числе их почасовые значения в случае наличия интервального прибора учета и осуществления расчетов за электрическую энергию с использованием дифференцированного по зонам суток тарифа, в следующем порядке:

- ✓ **до окончания 26-го дня расчетного месяца** - в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета, снятие которых осуществлено с 23-го до окончания 25-го дня расчетного месяца, в том числе в отношении нежилых помещений, подключенных с использованием общего имущества многоквартирного дома;
- ✓ **в течение суток, следующих за датой расторжения (заключения) настоящего договора.**

В отношении расчетных приборов учета, а также контрольных приборов учета при наличии, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), показания представляются, по форме, согласованной Приложением № 4, до окончания 2-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным периодом с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт их получения, указанным в договоре, а также при необходимости в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, - акта снятия показаний расчетных приборов учета. При наличии заключенного дополнительного соглашения к настоящему договору, определяющего иной порядок информационного обмена по представлению показаний приборов учета электрической энергии, показания представляются в соответствии с условиями дополнительного соглашения.

Если снятие показаний прибора учета осуществлялось совместно Покупателем и собственником (владельцем) оборудования (объекта электросетевого хозяйства), в границах которого установлен коллективный (общедомовой) прибор учета, либо между лицами подписано соглашение, в соответствии с которым Покупателю предоставлен доступ к месту его установки для снятия показаний, то Покупатель вправе представить показания коллективного (общедомового) прибора учета (акта снятия показаний коллективного (общедомового) прибора учета) Гарантирующему поставщику, оформленный надлежащим образом.

4.15. Если приборы учета расположены не на границе балансовой принадлежности электрических сетей Покупателя и Сетевой организации, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний таких приборов учета, подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки приборов учета.

4.16. Если приборы учета, соответствующие действующему законодательству РФ об обеспечении единства измерений, расположены по обе стороны границы балансовой принадлежности, то выбор расчетного (контрольного) прибора учета осуществляется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

4.17. Порядок установки и допуска установленного прибора учета в эксплуатацию лицом, обязанным осуществлять такие действия, в том числе порядок действий Покупателя и Гарантирующего поставщика, которые они обязаны совершить в целях обеспечения установки и допуска установленного прибора учета в эксплуатацию, порядок сообщения о выходе прибора учета и (или) иного оборудования из строя и его утрате, осуществляется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

4.18. В случае, если Гарантирующий поставщик не участвовал в процедуре допуска в эксплуатацию приборов учета и иных элементов измерительного комплекса и (или) при демонтаже приборов учета в целях их замены или проверки, то Покупатель обязан не позднее 2-х рабочих дней представить Гарантирующему поставщику акт допуска в эксплуатацию приборов учета и (или) акт проверки демонтированных приборов учета, иных элементов измерительного комплекса, составленный с соблюдением требований действующего законодательства РФ.

4.19. Если замена (допуск) приборов учета и иных элементов измерительного комплекса, данные которых применяются при определении объема потребления электрической энергии (мощности) по настоящему договору, произведены в соответствии с действующим законодательством РФ, то изменения условий настоящего договора считаются согласованными сторонами с момента получения Гарантирующим поставщиком акта допуска в эксплуатацию приборов учета и иных элементов измерительного комплекса, и (или) акта проверки демонтированных приборов учета и иных элементов измерительного комплекса, и применяются сторонами в целях определения объема потребления электрической энергии (мощности) с использованием данных, указанных в актах.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

5.1. Оплата электрической энергии (мощности), по настоящему договору, осуществляется Покупателем по регулируемым ценам, тарифам, рассчитанным (установленным) в соответствии с порядком определения цен на основании, действующих на момент возникновения обязательств, федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Расчетным периодом по данному договору является 1 календарный месяц.

Окончательный расчет производится до 15 числа месяца, следующего за расчетным – за фактическое потребление предыдущего (расчетного) месяца, путем самостоятельного направления Покупателем платежного поручения на расчетный счет Гарантирующего поставщика, или через личный кабинет на сайте Гарантирующего поставщика.

При выставлении Покупателю окончательного платежного требования за расчетный период, оплата за потребленную электрическую энергию (мощность) уменьшается на сумму внесенных платежей.

Гарантирующий поставщик вправе выставить платежное требование на неоплаченную сумму в банк Покупателя в акцептном порядке.

Счет-фактуру, счет на оплату текущих платежей, акт приема-передачи поставленной электроэнергии по форме, согласованной Приложением № 6 за соответствующий расчетный период, Покупатель получает самостоятельно у Гарантирующего поставщика. Неполучение указанных документов не освобождает Покупателя от выполнения условий настоящего договора.

5.3. При осуществлении расчетов по настоящему договору Покупатель в платежных документах обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, основание платежа и период, за который производится платеж. Обязательства Покупателя по оплате электрической энергии по настоящему договору считаются исполненными при поступлении денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

5.4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям – оплата осуществляется путем внесения собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика в сроки и в случаях, которые установлены жилищным законодательством РФ, платы за электрическую энергию, потребляемую в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения Покупателем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), в адрес Гарантирующего поставщика платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

5.5. В случае, если Гарантирующим поставщиком, в соответствии с действующим законодательством РФ, понесены дополнительные затраты по оплате услуг по передаче электрической энергии, в связи с выявлением Сетевой организацией нарушения Покупателем значений соотношения потребления активной и реактивной мощности в виде разницы между стоимостью услуг по передаче электрической энергии с учетом применения повышающего коэффициента и стоимостью услуг по передаче электрической энергии без учета применения повышающего коэффициента, Гарантирующий поставщик вправе предъявить к оплате, а Покупатель, в этом случае, обязан оплатить указанные дополнительные затраты Гарантирующего поставщика.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Приостановление и (или) ограничение подачи электрической энергии вводится (осуществляется) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в т.ч:

- ✓ в аварийных ситуациях;
- ✓ в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;
- ✓ при наличии у Покупателя задолженности по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, если это привело к образованию задолженности Покупателя перед Гарантирующим поставщиком в размере, соответствующем денежным обязательствам Покупателя не менее чем за один период между установленными договором сроками платежа.

6.2. Ограничение и (или) приостановление электрической энергии без предварительного уведомления вводится (осуществляется) в случае:

- ✓ возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется электроснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- ✓ возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
- ✓ выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования собственника помещения многоквартирного дома и (или) иного потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;
- ✓ использования собственником помещения многоквартирного дома и (или) иным потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем - с момента выявления нарушения;
- ✓ получения предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

6.3. Ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) вводится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также с учетом особенностей предусмотренных действующим законодательством РФ.

Гарантирующий поставщик с использованием контактных данных, указанных в п. 11.2. раздела 11 настоящего договора (юридические адреса и реквизиты сторон), либо с использованием контактных данных, предоставленных Покупателем после заключения настоящего договора, уведомляет Покупателя о введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) одним из следующих способов: посредством публикации на сайте Гарантирующего поставщика (<http://krsk-sbit.ru>) (интернет-сервис), посредством направления сообщения на адрес электронной почты (e-mail), посредством размещения информации в личном кабинете (интернет-сервис), посредством направления короткого текстового сообщения (sms-сообщение) на номер телефона, посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), либо иным способом, позволяющим подтвердить доставку уведомления.

Покупатель уведомляется о введении ограничения режима потребления однократно в сроки и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Покупатель считается надлежащим образом уведомленным о введении ограничения режима потребления в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. В случае если в отношении энергопринимающих устройств Покупателя введено частичное ограничение режима потребления, при дальнейшем введении полного или частичного до уровня аварийной брони ограничения режима потребления отдельное уведомление не направляется.

6.4. Подача электрической энергии возобновляется Покупателю или прекращается процедура введения ограничения режима потребления не позднее чем через 24 часа с момента устранения Покупателем оснований для введения ограничения режима потребления электрической энергии, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.5. Допустимое число часов ограничения режима потребления в год, не связанное с неисполнением Покупателем обязательств по договору, его расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность Гарантирующего поставщика, составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

6.6. В случае исполнения Покупателем электрической энергии (мощности) требований Гарантирующего поставщика об оплате задолженности в полном объеме путем представления Покупателем документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, в срок до введения ограничения режима потребления электрической энергии, такое ограничение не вводится. Ограничение режима потребления энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики, в отношении которых предоставлено обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), не вводится до прекращения действия предоставленного обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности).

6.7. Отказ Покупателя от признания задолженности или указанного в уведомлении размера задолженности не является препятствием для введения ограничения режима потребления электрической энергии.

"Гарантирующий поставщик"

"Покупатель"

6.8. Введение приостановления и (или) ограничения подачи электрической энергии не освобождает Покупателя от обязанности оплатить Гарантирующему поставщику в полном размере стоимость электрической энергии (мощности), поставленной по настоящему договору энергоснабжения, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

6.9. При необходимости принятия неотложных мер, в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях, поставка электрической энергии прекращается без предварительного уведомления, в соответствии с действующим законодательством РФ. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание электроустановок между сетевой организацией и Покупателем устанавливается документом, подтверждающим технологическое присоединение, являющимся неотъемлемой частью договора (приложение № 3).

7.3. Гарантирующий поставщик несет перед Покупателем, установленную гражданским законодательством РФ, ответственность за обоснованность введения ограничения режима потребления в случае, если ограничение режима потребления было введено по инициативе Гарантирующего поставщика, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по установке, замене и допуску в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета.

7.4. Покупатель, в отношении которого введено частичное и (или) полное ограничение режима потребления электрической энергии, в случае, если им не была обеспечена готовность к введению частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии, в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе, несет ответственность за убытки, причиненные невыполнением им действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отказом от допуска представителей Сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления электрической энергии, а также за убытки, возникшие вследствие такого отказа у иных потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией.

7.4.1. Покупатель, у которого отсутствует акт согласования аварийной и (или) технологической брони ограничение режима потребления которого может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, несет ответственность, в том числе, перед третьими лицами, за последствия, вызванные применением к нему ограничения режима потребления, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, а также в случае принятия, после заключения договора, нормативных актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

7.6. В случае нарушения обязательств по уведомлению Гарантирующего поставщика об обстоятельствах, указанных в п.3.1.9 настоящего договора, Покупатель обязан оплатить электрическую энергию (мощность), отпущенную с момента наступления, указанных в п. 3.1.9 настоящего договора, обстоятельств, до момента прекращения действия договора в отношении соответствующих энергопринимающих устройств.

Стоимость электрической энергии (мощности) рассчитывается в данном случае в общем порядке, предусмотренном настоящим договором.

7.7. В случае неисполнения (ненадлежащего) исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), предусмотренных разделом 5 настоящего договора, а также обязательств, предусмотренных п. 3.1.8 настоящего договора, Покупатель несет ответственность в виде уплаты пени из расчета 0,05 % от стоимости неоплаченной (не в полном объеме оплаченной) электрической энергии (мощности) за каждый день просрочки.

7.8. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Покупателем обязательств по настоящему договору, в том числе по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, Гарантирующий поставщик направляет Покупателю претензию в порядке досудебного урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии Покупателем составляет 10-ть календарных дней с момента направления претензии, по истечении которого Гарантирующий поставщик имеет право на передачу спора на разрешение суда. Стороны договорились, что в случае отсутствия ответа на претензию или получение Гарантирующим поставщиком ответа на претензию по истечении 10-ти календарных дней, с момента направления претензии, размер задолженности, указанный в претензии, считается признанным Покупателем.

7.9. Покупатель несет ответственность за убытки, причиненные действиями любых третьих лиц с использованием электроустановок и электрооборудования Покупателя, в том числе за действия собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренные действующим законодательством РФ, которые повлекли нарушение показателей качества и объемов электрической энергии, а также ответственность за необеспечение обязанностей в отношении осуществления коммерческого учета электрической энергии.

7.10. Покупатель несет ответственность за неисполнение обязанностей в отношении осуществления коммерческого учета электрической энергии указанных в настоящем договоре, Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии и Правилах предоставления коммунальных услуг.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор заключается на срок по 31.12.20___, вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

Настоящий договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора, за исключением объектов, в отношении которых соглашением сторон установлены индивидуальные сроки действия обязательств.

Если за 30 дней до окончания срока действия договора Покупателем внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон, до изменения договора или до заключения нового договора, регулируются в соответствии с условиями настоящего договора, за исключением объектов, в отношении которых соглашением сторон установлены индивидуальные сроки действия обязательств.

Прекращение действия договора не прекращает обязательств Покупателя по оплате электрической энергии (мощности), полученной в период действия договора.

Договор может быть изменен или расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке прекратить исполнение обязательств по настоящему договору в случае прекращения у Покупателя прав владения энергопринимающими устройствами, в целях энергоснабжения которых заключен настоящий договор, в том числе, в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ликвидации Покупателя, а также иных событий и обстоятельств, имеющих значение для исполнения настоящего договора, уведомив Покупателя не позднее 3 рабочих дней до даты и времени прекращения исполнения обязательств.

Изменения банковских реквизитов, контактных данных Покупателя и Гарантирующего поставщика, указанных в разделе 11 настоящего договора, производятся путем обмена документами одним из способов: письменным обращением, электронным сообщением по e-mail, сообщением через интернет-сервис, факсимильной связью, телеграммой.

8.2. Стороны приступают к исполнению обязательств по настоящему договору с даты заключения договора, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении точек поставки Покупателя, указанных в Приложении № 1. При этом, стороны вправе установить, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса, определенной с учетом положений действующего законодательства РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора, в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, прекращением или действительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

9.2. Стороны признают юридическую силу писем, уведомлений, уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии, претензий направляемых друг другу одним или несколькими способами, указанными в настоящем договоре, в том числе: телефонограммой, факсимильной связью, электронным сообщением по e-mail, текстовым сообщением, сообщением через интернет-сервис, телеграммой, почтовой корреспонденцией с использованием контактных данных, указанных в разделе 11 настоящего договора, либо с использованием контактных данных, представленных Покупателем и (или) Гарантирующим поставщиком после заключения настоящего договора.

Для целей исполнения настоящего договора под уведомлением понимается вручение уведомления лицу, которому оно адресовано, или его направление такому лицу одним из следующих способов (за исключением случаев, когда для отдельных видов уведомлений прямо предусмотрены иные способы):

- а. заказным почтовым отправлением - если адресатом является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, то уведомление отправляется по адресу, указанному в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или Едином государственном реестре юридических лиц, или по адресу, указанному индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в настоящем договоре. Уведомления считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу, по истечении контрольных сроков пересылки письменной корреспонденции;
- б. включением текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии и (или) услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии;
- в. электронной почтой - по адресу электронной почты, который указан в настоящем договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;
- г. направлением короткого текстового сообщения на выделенный оператором подвижной радиотелефонной связи абонентский номер, который указан в настоящем договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;
- д. факсимильной или другими телекоммуникационными каналами связи - при условии наличия возможности достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. При этом уведомление считается полученным в момент его направления.

9.3. В соответствии с Федеральным законом РФ от 26.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", стороны выражают согласие и разрешают обрабатывать (хранить) данные, используемые в целях исполнения настоящего договора, а также осуществлять иные действия с учетом федерального законодательства.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Гарантирующего поставщика, другой – у Покупателя.

9.5. *Иные особые условия, указываются при их наличии, например: Особые условия по сроку действия договора при заключении договора энергоснабжения по временному технологическому присоединению, по начало исполнения обязательств при заключении договора до завершения технологического присоединения, если право владения объектом зависит от срока действия договора аренды, и иные обстоятельства в том числе препятствующие началу исполнения обязательств по договору энергоснабжения.*

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему:

приложение № 1 - Схема расчета за потребленную электроэнергию (мощность), перечень объектов и перечень приборов учета электрической энергии;

приложение № 2 - Требования к организации учета электрической энергии;

приложение № 3 - Документы, подтверждающие технологическое присоединение;

приложение № 4, 4а - Форма сведений о расходе электрической энергии;

приложение № 6 - Форма акта приема-передачи поставленной электроэнергии;

"Гарантирующий поставщик"

"Покупатель"

приложение № 7 - Расчет потерь в питающих линиях и трансформаторах Покупателя (при его наличии);
приложение № 8 - Форма представления информации по многоквартирному дому;
приложение № 9 - Форма представления информации о площади многоквартирного дома;
которые являются неотъемлемой частью договора.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Гарантирующий поставщик:

Контактные данные:

Почтовый адрес: _____

Тел. _____

E-mail: kanz@krsk-sbit.ru

ПАО "Красноярскэнергосбыт"

ИНН 2466132221, КПП _____, ОГРН 1052460078692, ОКПО 78453317, ОКВЭД 35.13

Юридический адрес: ул. Дубровинского, 43, г. Красноярск, Российская Федерация 660017

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: _____ БИК _____

Корреспондентский счет: _____

11.2. Покупатель:

Контактные данные по исполнению договора:

Почтовый адрес: _____

Номер телефона: _____

E-mail: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Юридический адрес (адрес регистрации): _____

ОКВЭД _____, ОКПО _____, ОКАТО _____, ОКТМО _____, ОКОГУ _____, ОКФС _____, ОКОПФ _____

Банковские реквизиты _____ БИК _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

ПОДПИСИ

"Гарантирующий поставщик"

"Покупатель"

М. П.

М. П.