



РусГидро

Красноярскэнергосбыт

Публичное акционерное общество
«Красноярскэнергосбыт»
(ПАО Красноярскэнергосбыт)

ул. Дубровинского, 43, г. Красноярск,
Российская Федерация 660017
тел. (391) 263-99-59; (391) 212-05-52;
факс (391) 212-08-51;
E-mail: kanz@krsk-sbit.ru,
<http://www.krsk-sbit.ru>
ИНН 2466132221, КПП 246750001,
ОГРН 1052460078692,
р/счет 40702810031020104275
Восточно-Сибирский банк ПАО Сбербанк
г. Красноярск,
БИК 040407627, к/счет 30101810800000000627

ПРОТОКОЛ № 129 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

| | |
|---|---|
| Дата проведения заседания: | «24» февраля 2016 года |
| Дата составления протокола: | «29» февраля 2016 года |
| Форма проведения: | заочное голосование |
| Место подведения итогов голосования: | г. Красноярск |
| Число избранных членов Совета директоров: | 9 |
| Члены Совета директоров, принявшие участие в заседании: | Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В. |

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом Общества кворум для проведения заседания Совета директоров имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ:

1. О рассмотрении отчета Единоличного исполнительного органа о деятельности Общества, о выполнении решений Совета директоров Общества:
 - 1.1. О рассмотрении Отчета Общества о выполнении решений Совета директоров за 4 квартал 2015 года.
 - 1.2. О рассмотрении Отчета Общества о ходе реализации систем АСКУЭ в 4 квартале 2015 года.
 - 1.3. О рассмотрении Отчета о собственном, арендуемом и сдаваемом в аренду имуществе Общества за 4 квартал 2015 года.
 - 1.4. О рассмотрении Отчета о сделках с недвижимым имуществом Общества за 4 квартал 2015 года.

- 1.5. О рассмотрении Отчета об организации страховой защиты Общества в 2015 году.
2. Об утверждении отчета о выполнении Бизнес-плана Общества за 9 месяцев 2015 года.
3. Об утверждении отчета о выполнении целевых значений КПЭ Общества за 3 квартал 2015 года
4. О принятии решения в рамках утвержденного Положения о закупке для нужд Общества: Об утверждении нового состава Центральной закупочной комиссии Общества.
5. Об утверждении внутреннего документа Общества – Положения о дивидендной политике.
6. О принятии решения в рамках утвержденной Политики в области внутреннего контроля и управления рисками: Об утверждении отчета об управлении рисками за 2015 год.
7. Об определении цены договора оказания услуг по передаче прав на продление лицензионного ключа антивирусного программного обеспечения № 018/12-1К от 21.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «РусГидро ИТ сервис», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.
8. Об одобрении договора оказания услуг по передаче прав на продление лицензионного ключа антивирусного программного обеспечения № 018/12-1К от 21.12.2015г. между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «РусГидро ИТ сервис», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.
9. Об определении цены по договору аренды нежилого помещения/ здания/ строения/сооружения, переданного федеральному государственному учреждению, между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и КНЦ СО РАН, являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.
10. Об одобрении договора аренды нежилого помещения/ здания/ строения/сооружения, переданного федеральному государственному учреждению, между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и КНЦ СО РАН, являющегося сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.
11. Об определении цены по договору аренды нежилого помещения между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «Союз», являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.
12. Об одобрении договора аренды нежилого помещения между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «Союз», являющегося сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

13. Об определении цены (размера арендной платы) по договору аренды муниципального имущества № 58 от 04.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.
14. Об одобрении договора аренды муниципального имущества № 58 от 04.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющегося сделкой в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.
15. Об определении цены (размера арендной платы) по договору аренды муниципального имущества № 59 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.
16. Об одобрении договора аренды муниципального имущества № 59 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющегося сделкой в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.
17. Об определении цены (размера арендной платы) по договору аренды муниципального имущества № 60 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.
18. Об одобрении договора аренды муниципального имущества № 60 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющегося сделкой в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.
19. Об определении цены (размера арендной платы) по договору аренды муниципального имущества № 63 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющегося сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

20. Об одобрении договора аренды муниципального имущества № 63 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющегося сделкой в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.
21. Об определении цены (размера арендной платы) по договору аренды муниципального имущества № 62 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющемся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.
22. Об одобрении договора аренды муниципального имущества № 62 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющегося сделкой в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.
23. Об определении цены (размера арендной платы) по договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка № 196 от 08.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющемся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.
24. Об одобрении договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка № 196 от 08.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющегося сделкой в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.
25. Об определении цены (размера арендной платы) по договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка № 195 от 08.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющемся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.
26. Об одобрении договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка № 195 от 08.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющегося сделкой в соответствии с которой Общество получает права

владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

27. Об утверждении внутреннего документа Общества: графика проведения корпоративных мероприятий Общества, необходимых для созыва и проведения годового общего собрания акционеров Общества по итогам 2015г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1: О рассмотрении отчета Единоличного исполнительного органа о деятельности Общества, о выполнении решений Совета директоров Общества:

- 1.1. О рассмотрении Отчета Общества о выполнении решений Совета директоров за 4 квартал 2015 года.**

РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению Отчет Единоличного исполнительного органа Общества о выполнении решений Совета директоров за 4 квартал 2015 года согласно **Приложению № 1.**

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;*

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

- 1.2. О рассмотрении Отчета Общества о ходе реализации систем АСКУЭ в 4 квартале 2015 года.**

РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению Отчет о ходе реализации ПАО «Красноярскэнергосбыт» систем АСКУЭ в 4 квартале 2015 года согласно **Приложению № 2.**

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;*

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

- 1.3. О рассмотрении Отчета о собственном, арендуемом и сдаваемом в аренду имуществе Общества за 4 квартал 2015 года.**

РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению Отчет о собственном, арендуемом и сдаваемом в аренду имуществе Общества за 4 квартал 2015 года согласно **Приложению № 3.**

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;*

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

1.4. О рассмотрении Отчета о сделках с недвижимым имуществом Общества за 4 квартал 2015 года.

РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению Отчет о сделках с недвижимым имуществом Общества за 4 квартал 2015 года согласно **Приложению № 4.**

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;*

«Против» - *нет;*

«Воздержался» - *нет.*

Решение принято.

1.5. О рассмотрении Отчета об организации страховой защиты Общества в 2015 году.

РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению Отчет об организации страховой защиты Общества в 2015 году согласно **Приложению № 5.**

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;*

«Против» - *нет;*

«Воздержался» - *нет.*

Решение принято.

ВОПРОС № 2: Об утверждении отчета о выполнении Бизнес-плана Общества за 9 месяцев 2015 года.

РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению отчет о промежуточных итогах исполнения бизнес-плана Общества за 9 месяцев 2015 года согласно **Приложению № 6.**

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;*

«Против» - *нет;*

«Воздержался» - *нет.*

Решение принято.

ВОПРОС № 3: Об утверждении отчета о выполнении целевых значений КПЭ Общества за 3 квартал 2015 года.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет о выполнении целевых значений КПЭ Общества за 3 квартал 2015 года согласно **Приложению № 7.**

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 4: О принятии решения в рамках утвержденного Положения о закупке для нужд Общества: Об утверждении нового состава Центральной закупочной комиссии Общества.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Центральную закупочную комиссию Общества в новом составе:

| | |
|------------------|--|
| Шульгинов Н.Г. | Председатель Правления – Генеральный директор ПАО «РусГидро» (Председатель Комиссии) |
| Киров С.А. | Член Правления, первый заместитель Генерального директора ПАО «РусГидро» (Заместитель Председателя Комиссии) |
| Богущ Б.Б. | Член Правления, первый заместитель Генерального директора – главный инженер ПАО «РусГидро» |
| Фролов К.Е. | Заместитель Генерального директора по научно-проектной деятельности ПАО «РусГидро»; |
| Хмарин В.В. | Заместитель Генерального директора по экономике, инвестициям и закупочной деятельности ПАО «РусГидро» |
| Толстогузов С.Н. | Заместитель Генерального директора по Дальнему Востоку ПАО «РусГидро» |
| Торопов Д.В. | Директор Департамента закупок, маркетинга и ценообразования ПАО «РусГидро» |
| Чурилов Д.В. | Заместитель Генерального директора по управлению ресурсами ПАО «РАО ЕС Востока» (по согласованию) |

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 5: Об утверждении внутреннего документа Общества – Положения о дивидендной политике.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Положение о дивидендной политике ПАО «Красноярскэнергосбыт» в новой редакции согласно **Приложению № 8.**

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 6: О принятии решения в рамках утвержденной Политики в области внутреннего контроля и управления рисками: Об утверждении отчета об управлении рисками за 2015 год.

РЕШЕНИЕ:

1. Определить срок рассмотрения Отчета об управлении рисками за первое полугодие 2016 года на 01.08.2016.

2. Поручить Единоличному исполнительному органу Общества обеспечить вынесение на утверждение Совета директоров Общества Отчета об управлении рисками за первое полугодие 2016 года в срок не позднее 01.08.2016.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;*

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 7: Об определении цены договора оказания услуг по передаче прав на продление лицензионного ключа антивирусного программного обеспечения № 018/12-1К от 21.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «РусГидро ИТ сервис», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

РЕШЕНИЕ:

Определить, что стоимость услуг по договору оказания услуг по передаче прав на продление лицензионного ключа антивирусного программного обеспечения № 018/12-1К от 21.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «РусГидро ИТ сервис» (далее по тексту – Договор), являющемуся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, составляет 815 516 (восемьсот пятнадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно главе 21 ст. 149 п. 26 Налогового кодекса РФ.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;*

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 8: Об одобрении договора оказания услуг по передаче прав на продление лицензионного ключа антивирусного программного обеспечения № 018/12-1К от 21.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «РусГидро ИТ сервис», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

РЕШЕНИЕ:

Одобрить договор оказания услуг по передаче прав на продление лицензионного ключа антивирусного программного обеспечения № 018/12-1К от 21.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «РусГидро ИТ сервис» как сделку, в

совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны Договора:

Лицензиар – ООО «РусГидро ИТ сервис»

Лицензиат - ПАО «Красноярскэнергосбыт».

Предмет Договора:

Лицензиар обязуется оказать услуги по передаче прав на продление лицензионного ключа антивирусного программного обеспечения согласно Спецификации (Приложение № 9), а Лицензиат обязуется принять и оплатить стоимость предоставленного права.

Стоимость Договора:

Стоимость услуг составляет 815 516 (восемьсот пятнадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно главе 21 ст. 149 п. 26 Налогового кодекса РФ.

Срок оказания услуг:

Услуг по передаче прав на продление лицензионного ключа антивирусного программного обеспечения оказываются в течение 1 (одного) года с даты подписания Сторонами акта об оказанных услугах.

Срок действия Договора:

С момента его подписания обеими Сторонами и до полного выполнения обязательств Сторонами.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.*;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 9: Об определении цены по договору аренды нежилого помещения/здания/строения/сооружения, переданного федеральному государственному учреждению, между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и КНЦ СО РАН, являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Определить, что ежемесячный платёж договору аренды нежилого помещения/здания/строения/сооружения, переданного федеральному государственному учреждению, между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и КНЦ СО РАН, (далее по тексту – Договор), являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, составляет 5 470 (пять тысяч четыреста семьдесят) руб., 95 коп., в том числе НДС 18 % 834 (восемьсот тридцать четыре) руб., 55 коп. Годовая сумма аренды по договору составляет 65 651 (шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят один) руб., 40 коп., в том числе НДС 18 % 10 014 (десять тысяч четырнадцать) руб., 60 коп. Стоимость аренды за весь период действия договора (3 года) составляет 196 954 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот

пятьдесят четыре) руб., 20 коп., в том числе НДС 18 % 30 043 (тридцать тысяч сорок три) руб. 80 коп.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 10: Об одобрении договора аренды нежилого помещения/здания/строения/сооружения, переданного федеральному государственному учреждению, между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и КНЦ СО РАН, являющегося сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Одобрить Договор как сделку, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, на следующих существенных условиях:

Стороны Договора:

Арендатор - ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

Арендодатель - Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (КНЦ СО РАН)

Предмет Договора:

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение в здании с кадастровым номером 24:50:0100441:144, расположенном по адресу: 660036 Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. № 50, 1 этаж, пом. № 1, часть к. № 4, общей площадью 13,4 м, для использования под офис.

Имущество обозначено линиями красного цвета на поэтажном плане здания (Приложение № 10).

Размер арендной платы по Договору:

Ежемесячный платёж договору составляет 5 470 (пять тысяч четыреста семьдесят) руб., 95 коп., в том числе НДС 18 % 834 (восемьсот тридцать четыре) руб., 55 коп. Годовая сумма аренды по договору составляет 65 651 (шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят один) руб., 40 коп., в том числе НДС 18 % 10 014 (десять тысяч четырнадцать) руб., 60 коп. Стоимость аренды за весь период действия договора составляет 196 954 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот пятьдесят четыре) руб., 20 коп., в том числе НДС 18 % 30 043 (тридцать тысяч сорок три) руб. 80 коп.

Срок действия аренды:

Три года с даты подписания Акта приема-передачи недвижимого имущества.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения Сторон с даты его подписания.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 11: Об определении цены по договору аренды нежилого помещения между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «Союз», являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Определить, что ежемесячный платёж по договору аренды нежилого помещения между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «Союз» (далее по тексту – Договор), являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, составляет 94 400 (девятьсот сорок тысяч четыреста) руб. 00коп., в том числе НДС 18 % - 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) руб., 00коп. Годовая сумма оплаты по договору составляет 1 132 800 (один миллион сто тридцать две тысячи восемьсот) руб. 00 коп, в том числе НДС 18 % - 172 800 (сто семьдесят две тысячи восемьсот) руб., 00коп. Стоимость аренды за весь период действия договора составляет 3 398 400 (три миллиона триста девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп, включая НДС 518 400 (пятьсот восемнадцать тысяч четыреста) руб., 00 коп.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 12: Об одобрении договора аренды нежилого помещения между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «Союз», являющегося сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Одобрить Договор как сделку, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, на следующих существенных условиях:

Стороны Договора:

Арендатор - ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

Арендодатель - ООО «Союз».

Предмет договора:

Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору нежилое помещение площадью 239,00 кв.м. расположенное по адресу Красноярский край, г.

Красноярск, ул. Академика Павлова, д.1, стр.2, пом.199, именуемое в дальнейшем «Имущество», в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 24-24-01/067/2013-714 от 20 октября 2014 года.

Имущество обозначено линиями красного цвета на поэтажном плане в кадастровом паспорте помещения (**Приложение № 11**).

Цена аренды помещения по Договору:

Ежемесячный платёж согласно договору аренды составляет 94 400 (девятьсот четыре тысячи четыреста) руб. 00коп., в том числе НДС 18 % 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) руб., 00коп. Годовая сумма оплаты по договору составляет 1 132 800 (один миллион сто тридцать две тысячи восемьсот) руб. 00 коп, в том числе НДС % 172 800 (сто семьдесят две тысячи восемьсот) руб., 00коп. Стоимость аренды за весь период действия договора составляет 3 398 400 (три миллиона триста девятьсот восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп, в том числе НДС 18 % 518 400 (пятьсот восемнадцать тысяч четыреста) руб., 00 коп.

Срок действия аренды:

Срок аренды устанавливается продолжительностью 36 (тридцать шесть) месяцев.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения Сторон с даты его подписания.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;*

«Против» - *нет;*

«Воздержался» - *нет.*

Решение принято.

ВОПРОС № 13: Об определении цены (размера арендной платы) по договору аренды муниципального имущества № 58 от 04.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Определить, что ежемесячный размер арендной платы по договору аренды муниципального имущества № 58 от 04.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее – Договор), являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, составляет 21 365 (двадцать одну тысячу триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС, при этом общая сумма арендной платы за весь срок аренды по Договору составляет 1 281 900,00 (один миллион двести восемьдесят одну тысячу девятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 14: Об одобрении договора аренды муниципального имущества № 58 от 04.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющегося сделкой в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Одобрить Договор как сделку, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, на следующих существенных условиях:

Стороны Договора:

Арендодатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово;

Арендатор – ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

Предмет Договора:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование сооружения водоснабжения, предназначенные для оказания коммунальных услуг по водоснабжению населения Муниципального образования города Шарыпово, организациям и иным потребителям.

Арендуемое недвижимое имущество поименовано в **Приложении № 12** и обозначено линиями синего цвета на Схеме водоснабжения согласно **Приложению № 13**.

Недвижимое имущество предоставляется в аренду для оказания коммунальных услуг по водоснабжению населения Муниципального образования города Шарыпово, организациям и иным потребителям.

Недвижимое имущество является собственностью Муниципального образования город Шарыпово Красноярского края, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права, согласно **Приложению № 12**.

Цена Договора:

Ежемесячный размер арендной платы составляет 21 365 (двадцать одну тысячу триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС, при этом общая сумма арендной платы за весь срок аренды по Договору составляет 1 281 900 (один миллион двести восемьдесят одну тысячу девятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Срок действия аренды:

Договор заключается сроком на 5 лет с «25» декабря 2015 года по «25» декабря 2020 года.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации, применяется к отношениям Сторон, возникшим с 25.12.2015, и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.*;

«Против» - *нет*;

«Воздержался» - *нет*.

Решение принято.

ВОПРОС № 15: Об определении цены (размера арендной платы) по договору аренды муниципального имущества № 59 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Определить, что ежемесячный размер арендной платы по договору аренды муниципального имущества № 59 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее – Договор), являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, составляет 22 865 (двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС, при этом общая сумма арендной платы за весь срок аренды по Договору составляет 1 371 900,00 (один миллион триста семьдесят одну тысячу девятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.*;

«Против» - *нет*;

«Воздержался» - *нет*.

Решение принято.

ВОПРОС № 16: Об одобрении договора аренды муниципального имущества № 59 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющегося сделкой в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Одобрить Договор как сделку, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, на следующих существенных условиях:

Стороны Договора:

Арендодатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово;

Арендатор – ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

Предмет Договора:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование сооружения водоотведения, предназначенные для оказания коммунальных услуг по водоотведению населению Муниципального образования города Шарыпово, организациям и иным потребителям.

Арендуемое недвижимое имущество поименовано в **Приложении № 14** и обозначено линиями зеленого цвета на Схеме водоотведения согласно **Приложению № 15**.

Недвижимое имущество предоставляется в аренду для оказания коммунальных услуг по водоотведению населению Муниципального образования города Шарыпово, организациям и иным потребителям.

Недвижимое имущество является собственностью Муниципального образования город Шарыпово Красноярского края, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права, согласно **Приложению № 14**.

Цена Договора:

Ежемесячный размер арендной платы составляет 22 865 (двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС, при этом общая сумма арендной платы за весь срок аренды по Договору составляет 1 371 900 (один миллион триста семьдесят одну тысячу девятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Срок действия аренды:

Договор заключается сроком на 5 лет с «25» декабря 2015 года по «25» декабря 2020 года.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации, применяется к отношениям Сторон, возникшим с 25.12.2015, и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.*;

«Против» - *нет*;

«Воздержался» - *нет*.

Решение принято.

ВОПРОС № 17: Об определении цены (размера арендной платы) по договору аренды муниципального имущества № 60 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Определить, что ежемесячный размер арендной платы по договору аренды муниципального имущества № 60 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее

– Договор), являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, составляет 6 650 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС, при этом общая сумма арендной платы за весь срок аренды по Договору составляет 399 000 (триста девятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.*;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 18: Об одобрении договора аренды муниципального имущества № 60 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющегося сделкой в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Одобрить Договор как сделку, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, на следующих существенных условиях:

Стороны Договора:

Арендодатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово;

Арендатор – ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

Предмет Договора:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование сооружения электроснабжения, предназначенные для оказания коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению населения муниципального образования города Шарыпово, организациям и иным потребителям.

Арендуемое недвижимое имущество поименовано в **Приложении № 16** и обозначено линиями зеленого цвета на ситуационных планах сооружений согласно **Приложениям №№ 17-18.**

Недвижимое имущество предоставляется в аренду для оказания коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению населению Муниципального образования города Шарыпово, организациям и иным потребителям.

Недвижимое имущество является собственностью Муниципального образования город Шарыпово Красноярского края, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права, согласно **Приложению № 16.**

Цена Договора:

Ежемесячный размер арендной платы составляет 6 650 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС, при этом общая сумма арендной платы за весь срок аренды по Договору составляет 399 000,00 (триста девятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Срок действия аренды:

Договор заключается сроком на 5 лет с «25» декабря 2015 года по «25» декабря 2020 года.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации, применяется к отношениям Сторон, возникшим с 25.12.2015, и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.*;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 19: Об определении цены (размера арендной платы) по договору аренды муниципального имущества № 63 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющегося сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Определить, что ежемесячный размер арендной платы по договору аренды муниципального имущества № 63 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее – Договор), являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, составляет 460 (четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС, при этом общая сумма арендной платы за весь срок аренды по Договору составляет 27 600,00 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.*;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 20: Об одобрении договора аренды муниципального имущества № 63 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющегося сделкой в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Одобрить Договор как сделку, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, на следующих существенных условиях:

Стороны Договора:

Арендодатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово;

Арендатор – ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

Предмет Договора:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое здание по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, р.п. Дубинино, ул. Пионеров КАТЭКа, д.22/4, общей площадью 80,1 кв.м.

Недвижимое имущество предоставляется в аренду для оказания коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению населению Муниципального образования города Шарыпово, организациям и иным потребителям.

Недвижимое имущество является собственностью Муниципального образования город Шарыпово Красноярского края, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.12.2010г. № 24 ЕИ 898562, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, и обозначено на поэтажном плане нежилого здания согласно **Приложению № 19**.

Цена Договора:

Ежемесячный размер арендной платы составляет 460 (четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС, при этом общая сумма арендной платы за весь срок аренды по Договору составляет 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Срок действия аренды:

Договор заключается сроком на 5 лет с «25» декабря 2015 года по «25» декабря 2020 года.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации, применяется к отношениям Сторон, возникшим с 25.12.2015, и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;*

«Против» - *нет;*

«Воздержался» - *нет.*

Решение принято.

ВОПРОС № 21: Об определении цены (размера арендной платы) по договору аренды муниципального имущества № 62 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Определить, что ежемесячный размер арендной платы по договору аренды муниципального имущества № 62 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее – Договор), являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, составляет 630,00 (шестьсот тридцать) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС, при этом общая сумма арендной платы за весь срок аренды по Договору составляет 37 800,00 (тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 22: Об одобрении договора аренды муниципального имущества № 62 от 01.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющегося сделкой в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Одобрить Договор как сделку, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, на следующих существенных условиях:

Стороны Договора:

Арендодатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово;

Арендатор – ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

Предмет Договора:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование часть нежилого здания по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, р.п. Дубинино, ул. Пионеров КАТЭКа, д.22/7, общей площадью 109,2 кв.м.

Недвижимое имущество предоставляется в аренду для оказания коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению населению Муниципального образования город Шарыпово, организациям и иным потребителям.

Недвижимое имущество является собственностью Муниципального образования город Шарыпово Красноярского края, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.12.2011г. № 24 ЕК 270482, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, и обозначено линиями зеленого цвета в кадастровом паспорте объекта недвижимого имущества согласно **Приложению № 20.**

Цена Договора:

Ежемесячный размер арендной платы составляет 630 (шестьсот тридцать) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС, при этом общая сумма арендной платы за весь срок аренды по Договору составляет 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Срок действия аренды:

Договор заключается сроком на 5 лет с «25» декабря 2015 года по «25» декабря 2020 года.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации, применяется к отношениям Сторон, возникшим с 25.12.2015, и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 23: Об определении цены (размера арендной платы) по договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка № 196 от 08.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Определить, что ежемесячный размер арендной платы по договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка № 196 от 08.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее – Договор), являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, составляет 77 413 (семьдесят семь тысяч четыреста тринадцать) рублей 36 копеек в месяц, НДС не облагается, при этом общая сумма арендной платы за весь срок аренды по Договору составляет 4 644 802,00 (четыре миллиона шестьсот сорок четыре тысячи восемьсот два) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 24: Об одобрении договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка № 196 от 08.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющегося сделкой в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Одобрить Договор как сделку, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, на следующих существенных условиях:

Стороны Договора:

Арендодатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово;

Арендатор – ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

Предмет Договора:

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 24:41:0301008:67, находящийся по адресу (имеющий иные адресные ориентиры): Красноярский край, Шарыповский район, в районе п. Дубинино, разрешенное использование – для эксплуатации и размещения Дубининского водозабора, общей площадью 303 047 кв.м.

Земельный участок предоставляется в аренду для эксплуатации и размещения Дубининского водозабора, оказания коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению населению Муниципального образования город Шарыпово, организациям и иным потребителям.

Земельный участок с кадастровым номером 24:41:0301008:67 является собственностью Муниципального образования город Шарыпово Красноярского края, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.10.2012г. № 24 ЕК 672303, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, и обозначен линиями зеленого цвета на кадастровом паспорте земельного участка согласно **Приложению № 21.**

Цена Договора:

Ежемесячный размер арендной платы составляет 77 413 (семьдесят семь тысяч четыреста тринадцать) рублей 36 копеек в месяц, НДС не облагается, при этом общая сумма арендной платы за весь срок аренды по Договору составляет 4 644 802 (четыре миллиона шестьсот сорок четыре тысячи восемьсот два) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленных правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

Срок действия аренды:

Договор заключается сроком на 5 лет с «25» декабря 2015 года по «25» декабря 2020 года.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации, применяется к отношениям Сторон, возникшим с 25.12.2015, и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.*;

«Против» - *нет*;

«Воздержался» - *нет*.

Решение принято.

ВОПРОС № 25: Об определении цены (размера арендной платы) по договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка № 195 от 08.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Определить, что ежемесячный размер арендной платы по договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка № 195 от 08.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее – Договор), являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, составляет 5 808 (пять тысяч восемьсот восемь) рублей 93 копейки в месяц, НДС не облагается, при этом общая сумма арендной платы за весь срок аренды по Договору составляет 348 535 (триста сорок восемь тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 80 копеек, НДС не облагается.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – *Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.*;

«Против» - *нет*;

«Воздержался» - *нет*.

Решение принято.

ВОПРОС № 26: Об одобрении договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка № 195 от 08.12.2015 между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, являющегося сделкой в соответствии с которой Общество

получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц.

РЕШЕНИЕ:

Одобрить Договор как сделку, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, на следующих существенных условиях:

Стороны Договора:

Арендодатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово;

Арендатор – ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

Предмет Договора:

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 24:41:0301008:64, находящийся по адресу (имеющий иные адресные ориентиры): Красноярский край, Шарыповский район, в районе п. Дубинино, разрешенное использование – для эксплуатации и размещения Дубининского водозабора, общей площадью 22 740 кв.м.

Земельный участок предоставляется в аренду для эксплуатации и размещения Дубининского водозабора, оказания коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению населению Муниципального образования город Шарыпово, организациям и иным потребителям.

Земельный участок с кадастровым номером 24:41:0301008:64 является собственностью Муниципального образования город Шарыпово Красноярского края, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.10.2012г. № 24 ЕК 672302, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и обозначен линиями зеленого цвета на кадастровом паспорте земельного участка согласно **Приложению № 22.**

Цена Договора:

Ежемесячный размер арендной платы составляет 5 808 (пять тысяч восемьсот восемь) рублей 93 копейки в месяц, НДС не облагается, при этом общая сумма арендной платы за весь срок аренды по Договору составляет 348 535 (триста сорок восемь тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 80 копеек, НДС не облагается.

В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленных правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

Срок действия аренды:

Договор заключается сроком на 5 лет с «25» декабря 2015 года по «25» декабря 2020 года.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации, применяется к отношениям Сторон, возникшим с 25.12.2015, и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

ВОПРОС № 27: Об утверждении внутреннего документа Общества: графика проведения корпоративных мероприятий Общества, необходимых для созыва и проведения годового общего собрания акционеров Общества по итогам 2015г.

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить следующий график проведения корпоративных мероприятий Общества, необходимых для созыва и проведения годового общего собрания акционеров Общества по итогам 2015 года:

1.1. Представление на рассмотрение Членам Совета директоров Общества проекта Годового отчета (в том числе бухгалтерской отчетности и распределения прибылей и убытков) Общества по итогам 2015 года с приложением заключений Аудитора и Ревизионной комиссии – не позднее 28 марта 2016г.

1.2. Проведение заседания Совета директоров Общества по вопросу предварительного рассмотрения Годового отчета Общества по итогам 2015 года, а также вопросам, связанным с созывом годового общего собрания акционеров Общества по итогам 2015 года – 15 апреля 2016г.

1.3. Проведение годового общего собрания акционеров Общества по итогам 2015 года – 03 июня 2016г.

2. Поручить Единоличному исполнительному органу Общества обеспечить исполнение мероприятий, указанных в п. 1 настоящего решения.

Итоги голосования:

«За» - 7 голосов – Гайрабеков Б.И., Завалко М.В., Зотов А.А., Козлов О.В., Недотко В.В., Потехин В.В., Смирнова Ю.В.;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

Опросные листы прилагаются.

Председатель Совета директоров

Секретарь Совета директоров



Б.И.Гайрабеков

И.Ю.Кишиневская