

Правила организации учета электрической энергии на розничных рынках, в соответствии с разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных утв. постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (далее - Правила)

1. Обязанность по организации коммерческого учета электроэнергии (мощности):

Гарантирующие поставщики - обеспечивают коммерческий учет электрической энергии (мощности) в отношении расположенных в их зоне деятельности многоквартирных домов, за исключением помещений в многоквартирных домах, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества, включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии.

Сетевые организации - обеспечивают коммерческий учет электрической энергии (мощности) в отношении энергопринимающих устройств, подключенных к объектам электросетевого хозяйства непосредственно или опосредованно, в т.ч. в отношении жилого дома (домовладения), гаражного строения, нежилого помещения многоквартирного дома, электроснабжения которого осуществляется без использования общего имущества.

Сетевые организации и гарантирующие поставщики обеспечивают организацию коммерческого учета:

- при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не принадлежащих сетевой организации, гарантирующему поставщику;
- в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств.

В состав иного оборудования входят:

- измерительные трансформаторы;
- коммутационное оборудование и оборудование защиты прибора учета от токов короткого замыкания;
- материалы и оборудование для монтажа прибора учета (измерительного комплекса) в месте его установки;
- материалы и оборудование для организации вторичных цепей измерительного комплекса;
- устройства, предназначенные для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учета электрической энергии, обеспечивающие информационный обмен, хранение показаний приборов учета электрической энергии, удаленное управление ее компонентами, устройствами и приборами учета электрической энергии.

В состав иного оборудования не входят измерительные трансформаторы, используемые для обеспечения коммерческого учета электрической энергии в составе измерительных комплексов на подстанциях с уровнем высшего напряжения выше 20 кВ.

Приобретение, установка, замена, эксплуатация и поверка измерительных трансформаторов, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии в составе измерительных комплексов, установленных или устанавливаемых на подстанциях с уровнем высшего напряжения 20 кВ и выше, осуществляются собственником (владельцем) соответствующих подстанций.

В случае если в отношении ветхого и (или) аварийного объекта ранее не был допущен в эксплуатацию прибор учета, реализация обязанностей гарантирующего поставщика - в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета, в отношении точек поставки таких объектов осуществляется не ранее проведения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, а при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме - работ по ремонту внутридомовых электрических систем реконструкции, в результате которой будут устранены обстоятельства, являющиеся причиной технической невозможности установки прибора учета и получения обращения об установке прибора учета.

При организации коммерческого учета используют следующие понятия:

Эксплуатация прибора учета - выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), в соответствии с его назначением на всех стадиях его жизненного цикла со дня допуска в эксплуатацию и до выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также техническое обслуживание прибора учета и (или) иного оборудования (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

Допуск прибора учета в эксплуатацию - процедура, в ходе которой проверяется и определяется готовность прибора учета к его использованию при осуществлении расчетов за электрическую энергию (мощность) и которая завершается документальным оформлением результатов допуска.

Установка прибора учета - работа по монтажу такого прибора учета и (или) иного оборудования, которая необходима для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) в точке поставки.

Замена прибора учета - работа по демонтажу ранее установленного прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) и работа по установке прибора учета.

Утрата прибора учета - отсутствие результатов измерений и информации о состоянии такого прибора учета по истечении 180 дней с даты последнего снятия показаний с прибора учета, в том числе вследствие дублирования недопуска сетевой организации, гарантирующего поставщика к месту установки прибора учета в целях исполнения возложенных на соответствующего субъекта обязанностей.

При истечении интервалов между поверками измерительных трансформаторов тока напряжением менее 1 кВ замена измерительных трансформаторов осуществляется без проведения процедуры поверки.

Если по результатам поверки измерительных трансформаторов в соответствующей точке поставки зафиксировано несоответствие метрологическим требованиям хотя бы одного из измерительных трансформаторов, то проводится замена всего комплекта измерительных трансформаторов соответствующего типа (тока или напряжения).

При установке (замене) прибора учета сетевые организации и гарантирующие поставщики до 01.01.2022 обязаны не ухудшать функциональные характеристики прибора учета, обеспечивающие ранее выбранные потребителем параметры расчетов за электрическую энергию (мощность).

Гарантирующий поставщик и сетевые организации вправе, без взимания платы, установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, а также конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в их работу с обязательным уведомлением потребителя о последствиях обнаружения факта нарушения таких пломб или устройств.

2. Порядок и требования к организации коммерческого учета:

Определение мест установки приборов учета, установка и ввод в эксплуатацию приборов учета, проведение контрольных снятий показаний и проверок приборов учета, установленных в отношении жилых домов (домовладений), установка и ввод в эксплуатацию и проведение проверок коллективных (общедомовых) приборов учета осуществляются в порядке, предусмотренном Основными положениями.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (далее – Покупатель), собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают допуск гарантирующего поставщика к местам установки приборов учета для организации учета электрической энергии, в том числе для присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

Покупатель, собственник помещений в многоквартирном доме, обеспечивают допуск гарантирующего поставщика к местам установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, а также к местам установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии вне границ помещений.

Покупатель по запросу Гарантирующего поставщика в течение 10 дней со дня получения запроса обязаны передать информацию, необходимую для реализации его обязанности по установке индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии.

С 01.01.2022 года для учета электрической энергии (мощности) подлежат установке приборы учета, соответствующие требованиям к приборам учета электрической энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), в соответствии с правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности). До 01.01.2022 гарантирующие поставщики вправе осуществлять установку приборов учета, соответствующих требованиям, предусмотренным указанными правилами.

Для учета потребляемой электрической энергии подлежат использованию приборы учета:

- класса точности, соответствующего требованиям правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности);
- для покупателей - с максимальной мощностью не менее 670 кВт, в том числе приборы учета, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более;
- класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

В договоре указываются расчетные и контрольные приборы учета при их наличии. Расчетный прибор учета определяется исходя из следующих критериев в порядке убывания приоритета:

- 1) прибор учета установлен и допущен в эксплуатацию сетевой организацией или гарантирующим поставщиком, в рамках исполнения Правил. Такой прибор учета становится расчетным прибором учета с даты допуска его в эксплуатацию;
- 2) прибор учета обеспечивает проведение измерений с минимальной величиной потерь;
- 3) при равных величинах потерь электрической энергии принимается прибор учета, который обеспечивает минимальную величину погрешности измерительного канала;
- 4) при равенстве условий, указанных в пунктах втором и третьем, в качестве расчетного прибора учета принимается прибор учета, который позволяет измерять почасовые объемы;
- 5) при равенстве условий, указанных в пунктах втором – четвертом, принимается прибор учета, который входит в состав информационно-измерительной системы учета.

Многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 01.01.2021 после осуществления строительства, должны быть оснащены индивидуальными (общими для коммунальной квартиры) приборами учета электрической энергии в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, коллективными (общедомовыми) приборами учета и при необходимости измерительными трансформаторами, которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности). **Указанные**

"Гарантирующий поставщик"

"Покупатель"

приборы учета (измерительные трансформаторы) должны быть допущены в эксплуатацию, а также переданы застройщиком в эксплуатацию гарантирующему поставщику, в зоне деятельности которого расположен многоквартирный дом, до введения такого многоквартирного дома в эксплуатацию.

После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) в договор включаются положения об осуществлении сбора, обработки и передачи показаний приборов учета электрической энергии в автоматическом режиме с использованием такой системы.

3. Обязанности собственников приборов учета и (или) иного оборудования, используемого для учета, а также объектов, где установлены эти приборы учета и оборудование: Собственники приборов учета и (или) иного оборудования, а также собственники (владельцы) и (или) пользователи объектов (энергопринимающих устройств), на которых установлены приборы учета и (или) иное оборудование, не вправе:

- по своему усмотрению демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование;
- ограничивать к ним доступ;
- вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета, в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности);
- препятствовать проведению проверок целостности и корректности их работы, использованию для этих целей данных, получаемых с принадлежащих им приборов учета электрической энергии.

Собственники (владельцы) объектов (энергопринимающих устройств), в границах балансовой принадлежности которых установлены приборы учета и (или) иное оборудование обязаны:

- обеспечить допуск, собственнику прибора учета и (или) иного оборудования для проведения соответствующих работ:
 - по замене прибора учета и (или) иного оборудования;
 - работ, связанных с эксплуатацией прибора учета и (или) иного оборудования.
- обеспечить сохранность и целостность прибора учета и (или) иного оборудования, а также пломб и (или) знаков визуального контроля в случае, если такая обязанность предусмотрена договором;
- обязаны возместить собственнику прибора учета - сетевой организации или гарантирующему поставщику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных сетевой организацией, гарантирующим поставщиком приборов учета и (или) иного оборудования.

Лицо, являющееся собственником расчетного прибора учета и (или) энергопринимающих устройств, в границах балансовой принадлежности (земельного участка) которого установлен расчетный прибор учета, принадлежащий другому лицу, при выявлении фактов его неисправности или утраты, обязано в течение одних суток сообщить об этом другой стороне по договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)).

При получении обращения Гарантирующий поставщик уведомляет о требованиях к срокам восстановления учета электрической энергии путем установки и допуска в эксплуатацию расчетного прибора учета, а также о последствиях нарушения таких сроков.

4. Места установки приборов учета.

При технологическом присоединении энергопринимающих устройств к электрическим сетям, прибор учета подлежит установке на границе балансовой принадлежности объектов энергопринимающих устройств смежных субъектов. По соглашению сторон – в границах балансовой принадлежности одной из сторон.

В случаях, не связанных с технологическим присоединением, прибор учета устанавливается в месте, указанном в документах о технологическом присоединении и (или) актах допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, при этом необходимо руководствоваться документом (актом), который был оформлен и подписан позднее.

При отсутствии такой информации прибор учета устанавливается:

- на границе балансовой принадлежности;
- при отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности, в месте максимально приближенном к границе.

Техническая возможность отсутствует, если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

- для установки прибора учета нужно осуществить реконструкцию или капитальный ремонт;
- возвести новые объекты капитального строительства;
- невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к прибору учета.

Местом, максимально приближенным к границе балансовой принадлежности, является место, максимально приближенное к точке поставки, в котором имеется техническая возможность установки прибора учета. Объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, будет корректироваться на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета.

Если в отношении ветхого и (или) аварийного объекта не был допущен в эксплуатацию прибор учета, реализация обязанностей сетевой гарантирующего поставщика по организации коммерческого учета осуществляется не ранее проведения собственником реконструкций, в результате которой будут устранены причины технической невозможности установки прибора учета и после получения соответствующего обращения об установке прибора.

5. Порядок установки или замены приборов учета в случаях, не связанных с технологическим присоединением:

Установка прибора учета и допуск его к эксплуатации, в случае если прибор учета отсутствовал или вышел из строя, истек срок его эксплуатации по состоянию на 01.04.2020 или ранее, должны быть осуществлены до 31.12.2023, в иных случаях:

5.1. В отношении коллективного (общедомового) прибора, установка (замена) прибора учета электрической энергии и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии должны быть осуществлены не позднее 6 месяцев:

- с даты истечения интервала между поверками или срока эксплуатации прибора учета, если соответствующая дата (срок) установлена в договоре энергоснабжения;
- с даты получения обращения об истечении интервала между поверками, срока эксплуатации, а также об утрате, о выходе прибора учета из строя и (или) его неисправности учета (при получении обращения, отправленного лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, а при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме - лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений);
- с даты выявления истечения срока поверки, срока эксплуатации, неисправности прибора учета в ходе проведения его проверки;
- с даты признания прибора учета утраченным.

Гарантирующий поставщик осуществляет действия по установке (замене) прибора учета в подтвержденные дату и время, в соответствии с направленным запросом.

Запрос на установку (замену) прибора учета направляется способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес следующих организаций (лиц):

Запрос на установку (замену) прибора учета должен содержать:

- реквизиты и контактные данные лица, направившего запрос, включая номер телефона, а также причины установки либо замены ранее установленного прибора учета;
- место нахождения энергопринимающих устройств в отношении которых планируется установить или заменить прибор учета;
- предлагаемые места установки прибора учета в случае, если они отличаются от ранее согласованных мест установки, с обоснованием причины изменения места установки;
- информацию о приборе учета и (или) об ином оборудовании, которые планируется установить и заменить;
- предполагаемые дату и время по установке и допуску в эксплуатацию приборов учета (при необходимости допуска в эксплуатацию);
- обязанность Покупателя (лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений) по обеспечению допуска представителей организации, уполномоченных на совершение действий по установке, вводу эксплуатацию, демонтажу прибора учета, к местам установки приборов учета, а также последствия недопуска;
- информацию о действиях, которые гарантирующий поставщик вправе предпринять в случае, если им будет отказано в доступе к месту установки приборов учета.

Гарантирующий поставщик направляет:

- покупателю, (лицу, уполномоченному общим собранием собственников помещений);
- сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединен многоквартирный дом;
- собственнику помещения многоквартирного дома, электроснабжение которого осуществляется с использованием общего имущества.

В течение 10 рабочих дней со дня получения запроса, соответствующее лицо обязано, либо:

- подтвердить предложенные дату и время допуска к местам установки приборов учета для совершения действий по установке (замене) и допуску в эксплуатацию приборов учета;
- согласовать иные дату и (или) время;
- вправе отказать в установке прибора учета при отсутствии технической возможности установки прибора учета в месте, указанном в запросе. При этом, если таким собственником (владельцем) объектов электросетевого хозяйства является сетевая организация, она обязана указать в своем отказе возможные места установки прибора учета.

При ненаправлении, в установленный срок, ответа на запрос, при получении ответа об отказе в установке прибора учета или при двукратном недопуске к месту установки прибора учета, но не ранее 4 месяцев с момента первого недопуска, прибор учета подлежит установке в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с уведомлением лиц, которым направлялся запрос на установку (замену) прибора учета, о смене места установки с указанием адреса такого места иных лиц, которые принимают участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

5.2. Установка (замена) индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии в многоквартирном доме должна быть осуществлена гарантирующим поставщиком не позднее 6 месяцев:

- с даты истечения интервала между поверками или срока эксплуатации прибора учета, если соответствующая дата (срок) установлена в договоре энергоснабжения;
- с даты получения обращения собственника помещения многоквартирного дома или Покупателя, если обращение собственника помещения многоквартирного дома поступило Покупателю, об истечении интервала между поверками, срока эксплуатации, о выходе прибора учета электрической энергии из строя и (или) его неисправности;
- с даты выявления истечения срока интервала между поверками, срока эксплуатации, неисправности прибора учета электрической энергии в ходе проведения его проверки в установленном Правилами порядке или с даты получения обращения от Покупателя, если проверки проводились Покупателем.

В заявке (уведомлении) указывается следующая информация:

- сведения о покупателе (для физического лица - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, для юридического лица - наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации, контактный телефон);
- предлагаемая дата и время ввода установленного прибора учета в эксплуатацию;
- тип и заводской номер установленного прибора учета, место его установки;
- сведения об организации, осуществившей монтаж прибора учета;
- показания прибора учета на момент его установки;
- дата следующей поверки;
- к заявке прилагаются копия паспорта на прибор учета, а также копии документов, подтверждающих результаты прохождения последней поверки прибора учета (за исключением новых приборов учета).

Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки. Начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию, расчет размера платы за электрическую энергию осуществляется исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.

Гарантирующий поставщик направляет лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, а при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме - лицу, уполномоченному общим собранием собственников помещений и собственнику помещения уведомление о дате и времени ввода прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

Указанные лица вправе согласовать с гарантирующим поставщиком иные дату и время ввода в эксплуатацию прибора учета электрической энергии, направив предложение гарантирующему поставщику в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от гарантирующего поставщика. При этом предложение о новых дате и времени осуществления работ направляется покупателю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня получения заявки, а предложенная новая дата осуществления работ не может быть позднее 15 рабочих дней со дня получения заявки.

В случае если для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета электрической энергии, а также для его присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) требуется допуск в помещение в многоквартирном доме, собственник помещения обязан обеспечить допуск гарантирующему поставщику в такое помещение в согласованный срок.

Если лицо, указанное в заявке, не явилось в предложенные в заявке дату и время для осуществления ввода прибора учета электрической энергии в эксплуатацию и (или) не согласовало с гарантирующим поставщиком иные дату и время проведения ввода в эксплуатацию прибора учета электрической энергии, прибор учета электрической энергии считается введенным в эксплуатацию с даты, указанной в заявке (уведомлении), и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления коммунальных услуг.

6. Порядок допуска в эксплуатацию прибора учета:

Процедура допуска в эксплуатацию прибора учета не требуется в случае, если в рамках процедуры установки (замены) прибора учета сохраняются контрольные пломбы и знаки визуального контроля, установленные ранее при допуске в эксплуатацию соответствующего прибора учета.

6.1. По окончании допуска в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета:

- организацией, осуществляющей допуск в эксплуатацию прибора учета, устанавливается контрольная одноразовая номерная пломба и (или) знаки визуального контроля (далее - контрольная пломба);
- составляется акт допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию, с указанием выбранного покупателем способа направления уведомления о присоединении прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

Акт допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию составляется по форме (не является типовой), предусмотренной приложением N 16 к Правилам технологического присоединения, в количестве экземпляров, равном числу приглашенных лиц, и подписывается уполномоченными представителями приглашенных лиц, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию. При отказе уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта в нем делается соответствующая отметка. **Отказ уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта, не является основанием для недопуска прибора учета в эксплуатацию.**

В случае неявки приглашенных лиц, процедура допуска проводится без их участия. Лицо, составившее акт допуска прибора учета в эксплуатацию, обязано в течение 2 рабочих дней со дня проведения такой процедуры направить копии такого акта лицам, не явившимся для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

Для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ по итогам процедуры допуска в эксплуатацию прибора учета, установленного (подключенного) через измерительных трансформаторы, дополнительно составляется паспорт-протокол измерительного комплекса.

Паспорт-протокол измерительного комплекса должен содержать в том числе описание прибора учета и измерительных трансформаторов (номер, тип, дату поверки), интервал между поверками, расчет погрешности измерительного комплекса, величину падения напряжения в измерительных цепях трансформатора напряжения, нагрузку токовых цепей трансформатора тока. Паспорт-протокол измерительного комплекса должен находиться у собственника прибора учета, входящего в состав измерительного комплекса и актуализироваться по мере проведения инструментальных проверок.

6.2. По результатам установки (замена) индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии в многоквартирном доме оформляется акт ввода прибора учета в эксплуатацию, в котором указываются:

- дата, время и адрес ввода прибора учета в эксплуатацию;
- фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в процедуре ввода прибора учета в эксплуатацию;
- тип и заводской номер установленного прибора учета, а также место его установки;
- решение о вводе или об отказе от ввода прибора учета в эксплуатацию с указанием оснований такого отказа;
- в случае ввода прибора учета в эксплуатацию показания прибора учета на момент завершения процедуры ввода прибора учета в эксплуатацию и указание мест на приборе учета, где установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы);
- дата следующей поверки;
- характеристики соответствия пломб поверителя оттиску в свидетельстве о поверке и (или) записи в паспорте (формуляре) средства измерений и место установки контрольных пломб и знаков визуального контроля, установленных на день начала поверки, а также вновь установленных (если они менялись в ходе поверки);
- результат поверки;
- информация о присоединении прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета.

Акт допуска прибора учета в эксплуатацию составляется в количестве экземпляров, равном числу приглашенных лиц, и подписывается уполномоченными представителями приглашенных лиц, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

Для допуска к эксплуатации индивидуальных, общих (для коммунальной квартиры) приборов учета электрической энергии после завершения работ по строительству многоквартирного дома, с учетом следующего:

- застройщик направляет гарантирующему поставщику уведомление о необходимости и сроках проведения работ, предусмотренных п. 197(4) Правил. Срок осуществления допуска не должен превышать 30 дней со дня получения уведомления;
- допуск к эксплуатации индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных застройщиком в многоквартирном доме, вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства с 01.01.2021 осуществляется гарантирующим поставщиком после подписания сетевой организацией акта об осуществлении технологического присоединения многоквартирного дома с применением постоянной схемы электроснабжения;
- при выявлении несоответствия индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии гарантирующий поставщик в течение 3 рабочих дней, со дня выявления замечаний, составляет и направляет застройщику в письменной форме перечень замечаний, подлежащих устранению в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления. Повторная процедура допуска к эксплуатации индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных застройщиком в многоквартирном доме, вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства с 01.01.2021, осуществляется не позднее 10 рабочих дней после получения от застройщика уведомления об устранении замечаний с указанием информации о принятых мерах по их устранению;
- передача застройщиком индивидуальных, общих (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета и измерительных трансформаторов, установленных в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, в эксплуатацию гарантирующему поставщику, а также передача необходимой технической и гарантийной документации в соответствии с пунктом 197(4) Правил осуществляются без взимания платы.

7. Демонтаж прибора учета и (или) иного оборудования, не связанный с его заменой:

Демонтаж приборов учета и (или) иного оборудования для случаев, не связанных с их заменой, допускается при необходимости проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов в местах установки соответствующих приборов учета.

Собственники приборов учета и (или) иного оборудования, а также собственники (владельцы) объектов (энергопринимающих устройств), на которых установлены приборы учета и (или) иное оборудование обязаны направить уведомление способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес сетевой организации или гарантирующего поставщика.

Уведомление должно содержать предлагаемые дату и время демонтажа прибора учета и причины такого демонтажа, но не ранее 7 рабочих дней со дня его направления. В случае невозможности исполнения заявки в предложенный срок, в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления, предлагается иные дата и время, не превышающие 10 рабочих дней с даты и времени, которые предложены в заявке.

Показания прибора учета, состояние демонтируемого прибора учета и (или) измерительных трансформаторов, схемы их подключения, на дату проведения демонтажа действий, фиксируются сетевой организацией или гарантирующим поставщиком - в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета в акте демонтажа прибора учета.

Подписанный акт передается приглашенным лицам, копия акта направляется в течение 3 рабочих дней, со дня составления, приглашенным лицам, которые не приняли участие в процедуре демонтажа прибора учета и (или) иного оборудования.

Прибор учета должен быть установлен не позднее 6 месяцев с момента составления акта демонтажа.

8. Проверка правильности снятия показаний расчетных приборов учета:

Проверка правильности снятия показаний расчетных приборов учета (контрольное снятие показаний), не включенных в интеллектуальную систему учета гарантирующего поставщика, осуществляется не чаще одного раза в месяц.

Результаты контрольного снятия показаний оформляются актом контрольного снятия показаний. Акт составляется в количестве экземпляров по числу лиц, участвовавших в проведении контрольного снятия показаний. При отказе Покупателя от подписания акта, в нем указывается причина такого отказа.

Если для проведения контрольного снятия показаний не требуется допуск к энергопринимающим устройствам и такое контрольное снятие показаний проводилось в отсутствие покупателя, акт контрольного снятия показаний подписывается лицами, участвующими в снятии контрольных показаний. Копия акта, в течение 3 рабочих дней после его составления, передается гарантирующему поставщику, если гарантирующий поставщик не участвовал в проведении контрольного снятия показаний.

Показания расчетных приборов учета, полученные в ходе контрольного снятия показаний, могут быть использованы для определения объема потребления электрической энергии (мощности) Покупателем. При несогласии Покупателя, который не участвовал в контрольном снятии показаний, с показаниями расчетного прибора учета, указанными в акте контрольного снятия показаний, покупатель вправе обратиться к гарантирующему поставщику с требованием о проведении повторного контрольного снятия показаний в его присутствии.

Если для проведения контрольного снятия показаний требуется допуск к энергопринимающим устройствам, объектам электросетевого хозяйства, в границах которых установлен расчетный прибор учета, то, соответствующему лицу, за 5 рабочих дней до планируемой даты проведения проверки, направляется уведомление о необходимости обеспечения допуска.

Уведомление содержит дату и время проведения контрольного снятия показаний, а также информацию о последствиях недопуска. В случае недопуска к приборам учета лица, осуществляющего снятие контрольных показаний, направляется повторное уведомление, составляется акт о недопуске к приборам учета с указанием:

- даты и времени, когда произошел факт недопуска;
- адреса энергопринимающих устройств, объектов электросетевого хозяйства, в отношении которых установлен прибор учета.

Акт составляется в количестве экземпляров по числу участвующих лиц и подписывается уполномоченными представителями сетевой организации и гарантирующего поставщика. Для проведения контрольного снятия показаний сетевая организация вправе привлекать третьих лиц, в этом случае ответственность за действия таких третьих лиц, в том числе перед гарантирующим поставщиком (энергосбытовой, энергоснабжающей организацией), несет сетевая организация.

В случае, если в отношении каких-либо точек поставки сетевой организацией не были проведены контрольные снятия показаний, в соответствии с планом-графиком, контрольные снятия показаний, в отношении соответствующих точек поставки, вправе осуществить гарантирующий поставщик.

9. Плановые и внеплановые проверки расчетных приборов:

Проверки расчетных приборов осуществляется - гарантирующим поставщиком - в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета.

Проверки расчетных приборов учета включают:

- визуальный осмотр схемы подключения энергопринимающих устройств и схем соединения приборов учета;
- проверку соответствия приборов учета требованиям Правил;
- проверку состояния прибора учета, наличия и сохранности контрольных пломб и знаков визуального контроля, в том числе соответствия пломб поверителя оттиску в свидетельстве о поверке и (или) записи в паспорте (формуляре) средства измерений;
- снятие показаний приборов учета.

Проверка проводится не реже одного раза в год и может осуществляться в виде инструментальной проверки.

Под инструментальной проверкой понимается процесс оценки работоспособности прибора учета (измерительных трансформаторов и других элементов), заключающийся в проведении визуальной проверки и проверки характеристик элементов измерительного комплекса, устройств сбора и передачи данных, схемы их соединения с помощью инструментов и дополнительного оборудования.

Проверки приборов учета осуществляются с использованием средств фотосъемки и (или) видеозаписи и подлежат хранению, а также передаются вместе с актом о неучтенном потреблении электрической энергии.

Плановые проверки приборов учета - проводятся в отношении приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с планом – графика проверок.

Основаниями для проведения внеплановой проверки приборов учета являются:

- заявление гарантирующего поставщика о необходимости проведения внеплановой проверки приборов учета;
- заявление покупателя;
- выявление факта нарушения сохранности контрольных пломб и (или) знаков визуального контроля при проведении снятия показаний или осмотра состояния расчетного прибора учета перед его демонтажем;
- срабатывание индикаторов вскрытия электронных пломб на корпусе и клеммной крышки прибора учета, присоединенного к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности);
- неработоспособности прибора учета электрической энергии вследствие аппаратного или программного сбоя или отсутствия дистанционного опроса такого прибора учета, присоединенного к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) в течение одного месяца;
- отсутствие показаний расчетного прибора учета 2 и более расчетных периодов подряд.

Покупатель вправе привлекать к участию в проверке со своей стороны аккредитованных, в установленном порядке в области обеспечения единства измерений, юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Результаты проверки оформляются актом. Акт составляется в количестве экземпляров по числу лиц, участвовавших в проведении контрольного снятия показаний. При отказе покупателя от подписания акта в нем указывается причина такого отказа.

Копия акта, в течение 3 рабочих дней после его составления, передается гарантирующему поставщику, если гарантирующий поставщик не участвовал в проведении контрольного снятия показаний.

Если для проведения проверки приборов учета требуется допуск к энергопринимающим устройствам покупателя, то лицо, проводящее проверку, за 5 рабочих дней до планируемой даты проведения проверки уведомляет покупателя о дате и времени проведения такой проверки, а также о последствиях недопуска к расчетным приборам учета.

При несогласии покупателя с предложенными датой и (или) временем проведения проверки покупатель направляет предложение об иных дате и (или) времени, но не позднее 10 рабочих дней со дня предложенной даты, после чего стороны обязаны согласовать иные дату и (или) время.

Для проведения проверки приборов учета, установленных в отношении энергопринимающих устройств, опосредованно присоединенных к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации, лицо, проводящее проверку, приглашает лицо, к энергопринимающим устройствам которого непосредственно присоединены такие энергопринимающие устройства.

Результатом проверки прибора учета является заключение:

- о пригодности расчетного прибора учета для осуществления расчетов за потребленную электрическую энергию;
- о соответствии (несоответствии) расчетного прибора учета требованиям, предъявляемым к такому прибору учета;
- о наличии (об отсутствии) безучетного потребления или о признании расчетного прибора учета утраченным.

В акте проверки расчетного прибора учета должны быть указаны:

- дата, время и адрес проведения проверки, форма проверки и основание для проведения проверки;
- лица, принявшие участие в проверке;
- лица, приглашенные для участия в проверке, но не принявшие в ней участие;
- характеристики и место установки проверяемого расчетного прибора учета (измерительных трансформаторов - при их наличии), показания прибора учета на момент проверки и дата истечения интервала между поверками прибора учета (измерительных трансформаторов);
- соответствие оттиску поверителя в свидетельстве о поверке и (или) записи в паспорте (формуляре) средства измерений и место установки контрольных пломб и знаков визуального контроля, установленных на момент начала проверки, а также вновь установленных (если они менялись в ходе проверки);
- результат проверки;
- характеристики используемого при проведении проверки оборудования, в случае если проводится инструментальная проверка;
- лица, отказавшиеся от подписания акта проверки либо несогласные с указанными в акте результатами проверки, и причины такого отказа либо несогласия.

При несогласии лица, принимавшего участие в проверке прибора учета, с результатами проверки прибора учета должна быть сделана соответствующая отметка в акте проверки прибора учета с кратким описанием причин такого несогласия.

Вопросы, не урегулированные настоящим Приложением, регулируются законодательством РФ.

Гарантирующий поставщик _____
МП

Покупатель _____
МП