

ДОГОВОР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (РЕСУРСОНАБЖЕНИЯ)

№ _____

"__" _____ 20__ г.

ПАО "Красноярскэнергообл", именуемое в дальнейшем "ресурсоснабжающая организация", в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и собственник жилого помещения _____, действующий(ая) на основании _____ серия _____, номер _____, выданного _____,

именуемый(-ая) в дальнейшем "потребитель", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю электрическую энергию, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее – коммунальная услуга), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1.2. Настоящий договор заключен в отношении жилого помещения, расположенного по адресу (далее – жилое помещение):

Областной район	_____
Населенный пункт	_____
Улица	_____
Дом, буква дома, корпус	_____
Секция	_____
Номер помещения	_____

1.3. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) "__" _____ 20__ г.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Параметры жилого помещения потребителя:

площадь жилого помещения	_____	м ²
количество комнат	_____	шт.
количество постоянно проживающих	_____	человек
количество собственников	_____	человек

2.2. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя:

(заполняется при заключении договора электроснабжения (ресурсоснабжения) на жилое помещение при непосредственной форме управления)

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	_____	м ²
общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном	_____	м ²

2.3. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное выбрать):

- по почтовому адресу потребителя, указанному в разделе 11 "Реквизиты и подписи сторон";
- по адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключен настоящий договор;
- по иному почтовому адресу потребителя: _____;
- по адресу электронной почты потребителя, указанному в разделе 11 "Реквизиты и подписи сторон", без направления копии на бумажном носителе;
- через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации (<https://krsk-sbit.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

- отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем;
- размещения ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за некорректную настройку программного обеспечения на стороне потребителя и работоспособность почтовых сервисов, используемых потребителем, включая некорректную фильтрацию писем.

2.4. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

3.1.2. производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

3.1.3. принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверку состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 – 85–(3) Правил предоставления коммунальных услуг. После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы;

3.1.4. принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

3.1.5. обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 2.3. настоящего договора;

3.1.6. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

3.2.2. устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета электрической энергии, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56–(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

3.2.3. привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

3.2.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным. Способы оплаты размещены на официальном сайте ресурсоснабжающей организации (<https://krsk-sbit.ru/>) в разделе Частным клиентам/Оплата;

3.3.2. при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

3.3.3. обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета электрической энергии, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика (сетевую организацию), его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

3.3.4. в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

3.3.5. в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

3.3.6. допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.3.7. допускать представителей ресурсоснабжающей организации в занимаемое помещение в многоквартирном доме в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 80(1) Правил предоставления коммунальных услуг, для установки, ввода в эксплуатацию, поверки, обслуживания и проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, присоединения прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), а также обеспечивать сохранность указанных приборов учета со дня подписания акта о вводе прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

3.3.8. информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

3.3.9. возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

3.3.10. не осуществлять действия (воздержаться от действий), предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

- 3.3.11. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 3.4. Потребитель имеет право:
- 3.4.1. получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;
- 3.4.2. при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу не позднее 25-го числа текущего расчетного периода, за исключением случаев, когда установленный и введенный в эксплуатацию прибор учета электрической энергии подключен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности);
- 3.4.3. получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к оплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);
- 3.4.4. требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;
- 3.4.5. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. УЧЕТ ОБЪЕМА (КОЛИЧЕСТВА) КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ПОТРЕБИТЕЛЮ

4.1. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

Информация о приборе учета на дату ____ . ____ . ____ :

Тип	
Номер	
Дата начала поверки	
Дата окончания поверки	
Дата установки	
Место установки	
Текущие показания (указываются все значения до и после запятой)	

5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

5.3. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.4. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.

5.5. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

6.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей электроснабжения, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей

централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

7.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно -правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно -правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно -правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

9.4. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 2.3. настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

9.5. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Ресурсоснабжающая организация:

ПАО "Красноярскэнергосбыт"

Зарегистрировано в качестве юридического лица 01.10.2005, свидетельство о регистрации серия 24 № 002538574. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Красноярск.

Режим работы размещен на сайте Гарантирующего поставщика в разделе О компании – Офисы обслуживания.

Контактный центр 8 (800) 700-24-57 (круглосуточно, выходной день воскресенье).

Юридический адрес: ул. Дубровинского, 43, г. Красноярск, Российская Федерация 660017

Почтовый адрес: ул. Дубровинского, 43, г. Красноярск, Российская Федерация 660017

ИНН 2466132221, КПП 246601001, ОГРН 1052460078692

Банковские реквизиты: р/счет 40702810031020104275

Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск

БИК 040407627, к/счет 30101810800000000627 _____

E-mail: kanz@kes.esc-rushydro.ru, официальный сайт - <http://krsk-sbit.ru>

Контактный центр тел. 8 (800) 700-24-57

адрес: ул. Дубровинского, 43, г. Красноярск, Красноярский край, 660017

11.2 Потребитель:

Контактные данные Потребителя в целях исполнения настоящего договора

Номер телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Почтовый адрес _____: _____

Ф.И.О. _____

Дата рождения ____ . ____ . ____

Место рождения _____

Адрес регистрации места жительства по паспорту: _____

Документ, подтверждающий право владения объектом электроснабжения:

11.3. Иные контактные данные:

Системообразующая территориальная сетевая организация в Красноярском крае - филиал ПАО "Россети Сибирь" – "Красноярскэнерго" (ИНН 2460069527), которая оказывает услуги по передаче электрической энергии потребителям, за исключением потребителей, имеющих точки подключения от организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью.

Статус присвоен на период 2025–2029 годов Указом Губернатора Красноярского края от 05.09.2024 № 273-уг. Официальный сайт: <https://rosseti-sib.ru> Юридический адрес: ул. Богграда, д. 144а, г. Красноярск, Российская Федерация 660021 Почтовый адрес: ул. Богграда, д. 144а, г. Красноярск, Российская Федерация 660021

Заочное обслуживание осуществляется посредством: официального сайта в сети "Интернет": <https://rosseti-sib.ru>, горячей линии "Светлая линия 220" по единому федеральному номеру +7 (800) 220-0-220 (короткий номер с мобильного телефона: 220), звонок бесплатный, в том числе по вопросам: оказания услуг по передаче электрической энергии; организации учета электрической энергии; несоответствия качества электрической энергии; перерывов в передаче электрической энергии; организации обслуживания потребителей с использованием сервиса Портала электросетевых услуг РОССЕТИ.

Портал "ГИС ЖКХ" Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства - официальный сайт:

<http://dom.gosuslugi.ru>

Горячая линия консультационно-правового центра по вопросам ЖКХ в крае 8-800-333-7007; официальный сайт: www.gkh24.ru

Министерство тарифной политики Красноярского края

Официальный сайт: <http://mtpkrskstate.ru>

Органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять контроль за соблюдением Правил № 354 является:

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Юридический адрес: ул. Парижской Коммуны, 33, г. Красноярск, Красноярский край, Российская Федерация 660049;

Почтовый адрес: ул. Парижской Коммуны, 33, г. Красноярск, Красноярский край, Российская Федерация 660049;

Телефон: 8(391) 212-46-21 8(391) 212-46-31

Официальный сайт: <http://krasnadzor.ru>

ПОДПИСИ

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

М. П.
