

ДОГОВОР № _____
Энергоснабжения

Красноярск

« ____ » _____ 201_ г.

ПАО «Красноярскэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Гарантирующий поставщик» обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также путем заключения договоров с третьими лицами обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией потребителей, а «Абонент» обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ;
- Нормативно-правовыми актами в области электроэнергетики;
- Указами Президента, Постановлениями Правительства Российской Федерации;
- Актами регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов;
- Иными правовыми актами.

1.3. Для целей настоящего договора стороны договорились, что коллективный (общедомовой) прибор учета – это прибор учета или совокупность приборов учета, которыми учитывается объем потребленной электроэнергии квартир, мест общего пользования (ЛЮП, лифты и т.д.), нежилых помещений в многоквартирном доме, других объектов подключенных от электрических сетей многоквартирного дома и позволяющих определить весь объем электрической энергии поданной в многоквартирный дом.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. «Гарантирующий поставщик» подает электроэнергию (мощность) в точки поставки «Абонента», указанные в Приложении № 3, в количестве, определенном на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета и (или) расчетными методами и категорией надежности электроснабжения, соответствующей выполненному технологическому присоединению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Объем электроэнергии (мощности), поставленной по настоящему договору, оплачивается «Абонентом» по регулируемым ценам (тарифам) и цене, установленной (рассчитанной) в соответствии с порядком определения цены на основании действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

3.2. В случае, если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену, без внесения изменений в действующий договор.

3.3. «Гарантирующий поставщик» продает «Абоненту» по регулируемым ценам (тарифам) электроэнергию (мощность) в объемах, предусмотренных нормативно-правовыми актами в области электроэнергетики.

3.4. Продажа электрической энергии (мощности) по нежилым помещениям при их наличии, осуществляется «Гарантирующим поставщиком» по нерегулируемым ценам, которые не превышают предельные уровни нерегулируемых цен, определяемые в соответствии с нормативно-правовыми актами в области электроэнергетики.

3.5. Ориентировочная цена настоящего договора на 201_ год составляет _____ тыс. руб., на 201_ год - _____ тыс. руб., на 201_ год - _____ тыс. руб., на 201_ год - _____ тыс. руб., на 201_ год - _____ тыс. руб. (без НДС) в ценах _____ 201_ г. с учетом индексации.

3.6. «Гарантирующий поставщик» уведомляет «Абонента» об изменении регулируемых цен (тарифов) путем опубликования в местной печати, а также путем размещения соответствующей информации на сайте «Гарантирующего поставщика» (<http://krsk-sbit.ru/>).

3.7. «Гарантирующий поставщик» в течение 15 дней по окончании расчетного периода доводит до сведения «Абонента» рассчитанные на прошедший расчетный период предельные уровни нерегулируемых цен путем размещения соответствующей информации на сайте «Гарантирующего поставщика» (<http://krsk-sbit.ru/>) и указания в счетах-фактурах.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА»

4.1. «Гарантирующий поставщик» обязуется:

4.1.1. Отпускать электрическую энергию (мощность) «Абоненту» согласно перечню объектов, перечисленных в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.1.2. Производить по нежилым помещениям (при их наличии и отсутствии договора энергоснабжения между жилым помещением и «Гарантирующим поставщиком»), расчеты по ценовой категории, выбранной «Абонентом» в соответствии с п. 5.2.3 настоящего договора, со следующего расчетного периода, в котором «Абонент» направил соответствующее уведомление, но не ранее даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять объемы потребления электрической энергии по зонам (часам) суток, при переходе на вторую, третью-шестую ценовую категорию.

4.1.2.1. Производить расчеты по указанным в уведомлении ценам (тарифам), со следующего расчетного периода, в котором «Абонент» направил соответствующее уведомление, но не ранее даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток.

4.1.3. Урегулировать в интересах «Абонента» отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом электроснабжения услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

4.1.4. Уведомлять «Абонента» по телефону, телеграммой, факсом о введении режимов ограничений при образовавшемся дефиците мощности (энергии) при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем электроснабжения.

4.2. «Гарантирующий поставщик» имеет право:

4.2.1. Произвести расчет фактического потребления электрической энергии на основании акта контрольного снятия показаний, оформленного и подписанного сетевой организацией и (или) «Гарантирующим поставщиком».

4.2.2. Вводить частичное и (или) полное ограничение режима потребления электроэнергии при наступлении любого из следующих обстоятельств:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение «Абонентом» обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, в том числе обязательств по предварительной оплате в соответствии с установленными договором сроками платежа, если это привело к образованию задолженности «Абонента» перед «Гарантирующим поставщиком» в размере, соответствующем денежным обязательствам «Абонента» не менее чем за один период между установленными договором сроками платежа;
- прекращение обязательств сторон по договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение «Абонента», поставка электрической энергии и (или) оказание услуг по передаче электрической энергии «Абоненту»;
- выявление фактов безучетного потребления электрической энергии;
- выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) «Абонента», удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;
- невыполнение условий договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, устройств компенсации реактивной мощности;
- подключение «Абонентом» к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам электропотребляющего оборудования, повлекшем нарушение характеристик технологического присоединения, указанных в документах о технологическом присоединении;
- выявление «Гарантирующим поставщиком» факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств «Абонента» к объектам электросетевого хозяйства;
- необходимостью проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации, к которым присоединены энергопринимающие устройства «Абонента», либо необходимостью проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства смежных сетевых организаций (иных владельцев объектов электросетевого хозяйства) в случае, если проведение таких работ невозможно без ограничения режима потребления;
- наличие обращения «Абонента»;
- нарушение «Абонентом» введенного ранее в отношении него ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств из числа указанных в настоящем пункте, послуживших основанием для его введения.

4.2.3. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления, в том числе без согласования с «Абонентом» при необходимости принятия неотложных мер. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, утвержденными в установленном законодательством РФ порядке, а также посредством действий аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

4.2.4. В случае обращения потребителя с жалобой на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии непосредственно к «Гарантирующему поставщику», направить «Абоненту» обращение о предоставлении необходимых сведений для выявления причин предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «АБОНЕНТА»

5.1. «Абонент» обязуется:

5.1.1. Потреблять и оплачивать электрическую энергию (мощность) до окончания срока действия договора на электроснабжение, а также соблюдать предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

5.1.2. Обеспечить установку и допуск в эксплуатацию приборов учета, соответствующих установленным законодательством РФ требованиям (в отношении энергопринимающих устройств, которые на дату заключения договора не оборудованы приборами учета, либо в случае если установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства РФ).

5.1.3. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

5.1.4. Обеспечивать соблюдение установленного в договоре в соответствии с законодательством РФ порядка взаимодействия сторон договора в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе:

- допуска установленного прибора учета в эксплуатацию;
- определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты за оказанные услуги по передаче электрической энергии;
- эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала;
- восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок которого не может быть более 2 месяцев;
- передачи данных приборов учета;
- сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации.

5.1.5. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен договор, и предоставлять сетевой организации и (или) «Гарантирующему поставщику», в том числе при опосредованном присоединении, информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у «Абонента» системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации и (или) «Гарантирующему поставщику», при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

5.1.6. Незамедлительно уведомлять сетевую организацию и «Гарантирующего поставщика» об авариях на энергетических объектах «Абонента», связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

5.1.7. Незамедлительно сообщать в сетевую организацию и (или) «Гарантирующему поставщику» обо всех нарушениях схемы учета, неисправности или утраты прибора учета, о нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), об истечении межповерочного интервала прибора учета.

5.1.8. Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных сетей сетевой организации, ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

5.1.9. Выполнять команды сетевой организации и «Гарантирующего поставщика», направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе

систем энергоснабжения при выводе электроустановок сетевой организации в ремонт, а также в иных установленных законодательством РФ и условиями настоящего договора случаях.

5.1.10. По объектам, перечисленным в Приложении № 3 к настоящему договору, предоставлять в последний рабочий день каждого месяца «Гарантирующему поставщику» показания расчетного, контрольного (при наличии) коллективного (общедомового) прибора учета, в письменном виде по утвержденной форме №1 за подписью ответственного лица «Абонента» и заверенные печатью, способом, позволяющим подтвердить факт их получения.

При наличии заключенного дополнительного соглашения к договору энергоснабжения об использовании дополнительных услуг по сети Интернет, показания приборов учета предоставляются через Интернет или электронной почтой.

5.1.11. При наличии принятых в установленном порядке в эксплуатацию общедомовых приборов учета, позволяющих получать данные по зонам суток для жилых помещений и выборе способа расчета по тарифам, дифференцированным по зонам суток, для жилых помещений - ежемесячно 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять «Гарантирующему поставщику» показания приборов учета сложившиеся на 00час. 00мин. московского времени текущих суток с детализацией расхода электроэнергии за расчетный месяц по зонам суток в письменном виде по форме №2 за подписью ответственного на то лица «Абонента» и заверенные печатью «Абонента».

5.1.12. В случае выбора ценовой категории по нежилым помещениям (при их наличии и отсутствии договора энергоснабжение между нежилым помещением и «Гарантирующим поставщиком»), предусматривающей предоставление фактических данных о потреблении электроэнергии по часам (зонам) суток, ежемесячно 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять «Гарантирующему поставщику» показания приборов учета сложившиеся на 00час. 00мин. московского времени текущих суток с детализацией расхода электроэнергии за расчетный месяц по часам (зонам) в письменном виде по форме №2 (Приложение № 10) за подписью ответственного на то лица «Абонента» и заверенные печатью «Абонента», а также предоставлять их по электронной почте в формате MS Excel на электронные адреса «Гарантирующего поставщика»: stem@es.krasnoyarsk.ru, skaz@es.krasnoyarsk.ru.

В случае выбора ценовой категории по нежилым помещениям (при их наличии и отсутствии договора энергоснабжение между нежилым помещением и «Гарантирующим поставщиком»), предусматривающей предоставление почасового планирования, предоставлять «Гарантирующему поставщику» детализацию планового объема потребления электрической энергии по часам суток за 2 дня до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 часов этого дня (по московскому времени). Детализация планового объема потребления передается в письменном виде по утвержденной форме № 3 (Приложение № 11) за подписью ответственного лица «Абонента» и заверенные печатью «Абонента». При наличии заключенного дополнительного соглашения к договору энергоснабжения об использовании дополнительных услуг, передача планового почасового объема потребления электрической энергии осуществляется «Абонентом» посредством ПО «Ergo_graph».

В случае непредоставления планируемого объема потребления электроэнергии в одном или нескольких часов суток, а также непредоставления планируемого почасового потребления электроэнергии по часам суток, значение планируемого почасового потребления электроэнергии в соответствующий час суток принимается равным нулю.

5.1.13. Ежеквартально подписывать акты сверки расчетов по настоящему договору.

5.1.14. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей сетевой организации (иного лица, уполномоченного осуществлять указанные действия в соответствии с действующим законодательством, далее – иное лицо) и «Гарантирующего поставщика» к приборам учета электроэнергии (мощности), установленным в электроустановках «Абонента», в целях осуществления контроля соблюдения предусмотренных договором и документами о технологическом присоединении режима потребления электрической энергии (мощности), проведения замеров по определению качества электроэнергии, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков на месте установки, а также к электроустановкам «Абонента», в целях полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии.

5.1.15. Компенсировать расходы на оплату действий по введению ограничения режима потребления и последующему его восстановлению, в связи с наступлением обстоятельств, указанных в абзацах втором, четвертом, седьмом, девятом и двенадцатом п. 4.2.2. настоящего договора.

5.1.16. Урегулировать с сетевой организацией вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» (утверждены Приказом Минэнерго № 6 от 13.01.2003).

5.1.17. Обеспечить за свой счет эксплуатацию установленного и допущенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, сохранность и целостность коллективного (общедомового) прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену, а также и иных элементов измерительного комплекса. При этом под эксплуатацией коллективного (общедомового) прибора учета понимается выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

5.1.18. Возмещать убытки, возникающие у сетевой организации или третьих лиц, в связи с нарушением «Абонентом» установленных значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5.1.19. Обеспечивать функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной

мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности, а также своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений), «Гарантирующего поставщика» и соответствующих требований сетевой организации.

5.1.20. Уведомлять «Гарантирующего поставщика» в 5-дневный срок об изменении банковских реквизитов, наименования «Абонента», ведомственной принадлежности, почтового адреса.

5.1.21. При выезде из занимаемого помещения, передаче электроустановки другой организации, ликвидации, реорганизации предприятия (организации) письменно известить об этом «Гарантирующего поставщика» за 20 рабочих дней и не позднее, чем за 10 дней до заявляемой даты расторжения договора и провести полный расчет за потребленную электроэнергию (мощность) по день выезда, после чего «Гарантирующий поставщик» прекращает подачу электроэнергии на объект с расторжением договора. При невыполнении вышеуказанных условий, договор продолжает считаться действующим со всеми юридическими последствиями.

5.1.22. Предоставлять «Гарантирующему поставщику» необходимую документацию для внесения дополнения в договор и перезаключения договора.

5.1.23. Для осуществления окончательного расчета за электрическую энергию (мощность) «Абонент» обязан до окончания дня, следующего за датой расторжения или изменения договора предоставить «Гарантирующему поставщику» показания коллективного (общедомового) прибора учета, используемого для расчетов по договору. Показания передаются в письменном виде по утвержденной форме № 1 (Приложение № 9) за подписью ответственного лица «Абонента» и заверенные печатью «Абонента».

5.1.24. Предоставлять в последний рабочий день каждого месяца (в случае наличия изменений) «Гарантирующему поставщику» сведения о количестве зарегистрированных жителей поквартирно, по форме № 4 (Приложение № 12), в каждом из жилых домов, за расход электроэнергии, по которому «Абонент» производит расчет по настоящему договору.

5.1.25. Предоставлять по запросу «Гарантирующего поставщика» информацию о нежилых помещениях расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении «Абонента».

5.1.26. При выборе дифференцированного по зонам суток цены (тарифа) на электрическую энергию (мощность), запрограммировать приборы учета в соответствии интервалами тарифных зон суток, установленными Приказом Федеральной службой по тарифам, а также своевременно обеспечить их перепрограммирование.

5.1.27. Предоставлять в десятидневный срок «Гарантирующему поставщику» по запросу все необходимые сведения по жалобам потребителей на качество электрической энергии.

5.1.28. Предоставлять «Гарантирующему поставщику», по форме № 5 (Приложение № 13) в письменном и электронном виде на адрес do@es.krasnoyarsk.ru, сведения о площади жилых и нежилых помещений, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по каждому из многоквартирных домов, находящихся в управлении «Абонента».

5.2. «Абонент» имеет право:

5.2.1. В одностороннем порядке, при письменном уведомлении «Гарантирующего поставщика» не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты, отказаться от исполнения договора полностью либо уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у «Гарантирующего поставщика», что влечет расторжение такого договора, либо изменение условия договора в части порядка определения объема электрической энергии (мощности) поставленного «Гарантирующим поставщиком» по договору за расчетный период, при условии оплаты «Гарантирующему поставщику» не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности). а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, начисленной «Абоненту» суммы компенсации, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого «Гарантирующим поставщиком».

5.2.2. В случае утраты статуса «Гарантирующего поставщика», перейти на обслуживание к иному поставщику электрической энергии (мощности).

5.2.3. При наличии принятых в установленном порядке в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, позволяющих получать данные по зонам суток для жилых помещений, выбрать способ расчета для жилых помещений по тарифам, дифференцированным по зонам суток.

5.2.4. Выбрать ценовую категорию для осуществления расчетов по нежилым помещениям. Выбор ценовой категории осуществляется «Абонентом» самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством, посредством уведомления «Гарантирующего поставщика» в течение 1 месяца с даты принятия решения об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии. Выбранная ценовая категория применяется для расчетов за электрическую энергию (мощность) с даты введения в действие указанных тарифов на услуги по передаче электрической энергии. «Абонент» имеет право выбрать:

- первую ценовую категорию - при условии выбора одноставочного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии;
- вторую ценовую категорию - в случае, если энергопринимающие устройства, в отношении которых приобретается электрическая энергия (мощность), оборудованы приборами учета, позволяющими получать данные о потреблении электрической энергии по зонам суток, при условии выбора одноставочного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии;
- третью ценовую категорию - в случае, если энергопринимающие устройства, в отношении которых приобретается электрическая энергия (мощность), оборудованы приборами учета, позволяющими

измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, при условии выбора одноставочного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии;

- четвертую ценовую категорию - в случае, если энергопринимающие устройства, в отношении которых приобретается электрическая энергия (мощность), оборудованы приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, при условии выбора двухставочного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии или осуществления расчетов по двухставочному варианту тарифа на услуги по передаче электрической энергии без выбора варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии;
- пятую ценовую категорию - в случае, если энергопринимающие устройства, в отношении которых приобретается электрическая энергия (мощность), оборудованы приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, при условии выбора одноставочного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии и включения в договор энергоснабжения условия о планировании объемов потребления электрической энергии по часам суток;
- шестую ценовую категорию - в случае, если энергопринимающие устройства, в отношении которых приобретается электрическая энергия (мощность), оборудованы приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, при условии выбора двухставочного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии или осуществления расчетов по двухставочному варианту тарифа на услуги по передаче электрической энергии без выбора варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии, а также при включении в договор энергоснабжения условия о планировании объемов потребления электрической энергии по часам суток.

Изменение ценовой категории, осуществляется путем направления уведомления «Гарантирующему поставщику» за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию, при этом изменение уже выбранного на текущий период регулирования (расчетный период регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике) варианта расчета за услуги по передаче электрической энергии не допускается.

5.2.5. В случае выбора ценовой категории по нежилым помещениям, предусматривающей предоставление планового почасового объема потребления, «Абонент» имеет право скорректировать предоставленные плановые объемы потребления электрической энергии по всем или некоторым часам суток путем их уменьшения за 1 день до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 часов этого дня (по московскому времени). Корректировка планового объема потребления передается «Гарантирующему поставщику» в письменном виде по утвержденной форме № 3 (Приложение № 11) за подписью ответственного лица «Абонента» и заверенные печатью «Абонента». При наличии заключенного дополнительного соглашения к договору энергоснабжения об использовании дополнительных услуг, передача планового почасового объема потребления электрической энергии, осуществляется «Абонентом» посредством ПО «Energo_graph».

По итогам месяца месячная договорная величина электропотребления корректируется и определяется как сумма скорректированных почасовых объемов.

5.2.6. Заявлять «Гарантирующему поставщику» об ошибках, обнаруженных в платежном документе и требовать перерасчета.

5.2.7. Обратиться к «Гарантирующему поставщику» и (или) сетевой организации с требованием о проведении повторного контрольного снятия показаний в его присутствии и (или) присутствии «Гарантирующего поставщика», если «Абонент» не участвовал в контрольном снятии показаний и не согласен с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, указанными в акте контрольного снятия.

5.2.8. Выбрать дифференцированные по зонам суток цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), при наличии соответствующих средств коммерческого учета, путем направления уведомления «Гарантирующему поставщику» за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить цены (тарифы).

6. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И КОНТРОЛЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

6.1. Электроустановки «Абонента» должны иметь необходимые приборы учета электроэнергии для расчетов с «Гарантирующим поставщиком», обеспечивающие измерение фактически потребленной электрической энергии (мощности), в соответствии с выбранной ценовой категорией.

6.2. Учет отпущенной и потребленной электрической энергии (мощности) (объем электрической энергии, поданной в многоквартирный дом), осуществляется коллективным (общедомовым) прибором учета и расчетными методами в соответствии с действующим законодательством, указанными в Приложении № 3 к договору. Приборы учета, показания которых в соответствии с Приложением №3 используются при определении объемов потребления электрической энергии, должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также должны быть допущенными в эксплуатацию в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

Если для определения объемов потребления электрической энергии (мощности), в том числе почасовых объемов подлежит использованию более чем 1 прибор учета, то их определение производится путем суммирования объемов потребления электрической энергии, в том числе почасовых, по всем точкам поставки в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств.

6.3. При установке коллективного (общедомового) прибора учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей «Абонента» и сетевой организации, количество учтенной ими электроэнергии корректируется на величину потерь электроэнергии в сети от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности электрической сети.

6.4. Если коллективный (общедомовой) прибор учета, соответствующий действующему законодательству РФ об обеспечении единства измерений, расположен по обе стороны границы балансовой принадлежности, то выбор расчетного и контрольного коллективного (общедомового) прибора учета осуществляется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

6.5. Электросчетчики, измерительные трансформаторы в процессе эксплуатации должны иметь пломбы с клеймом госповерителя с давностью, не превышающей указанной в паспорте на данный электросчетчик, трансформатор тока.

6.6. Периодическая государственная поверка, техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета осуществляется за счет «Абонента» в сроки, установленные для данного типа прибора учета, измерительного трансформатора в соответствии с действующим законодательством РФ об обеспечении единства измерений. Демонтаж коллективного (общедомового) прибора учета в целях осуществления его проверки производится в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

6.7. Счетчики, измерительные трансформаторы и цепи учета должны быть установлены и опломбированы пломбами в соответствии действующим законодательством РФ об обеспечении единства измерений.

6.8. В случае отсутствия расчетных, контрольных приборов учета определяющих расход электрической энергии нежилых помещений, несоответствия приборов учета определяющих расход электрической энергии нежилых помещений и иных элементов измерительных комплексов требованиям действующего законодательством РФ об обеспечении единства измерений, объем потребленной электрической энергии нежилых помещений (при их наличии), определяется как произведение максимальной мощности и количества часов в расчетном периоде без последующего перерасчета.

7. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ

7.1. Расчетным периодом по данному договору является месяц.

Окончательный расчет производится до 15 числа месяца, следующего за расчетным – за фактическое потребление предыдущего (расчетного) месяца, определенное на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, снятых сетевой организацией и (или) «Гарантирующим поставщиком» или согласованным в данном договоре расчетным способом (п.п. 7.3.-7.9.) производится «Абонентом» в акцептном порядке, на основании платежного требования, выставяемого «Гарантирующим поставщиком» в банк, или самостоятельно платежным поручением на расчетный счет «Гарантирующего поставщика», или наличными средствами в кассу. При отсутствии показаний коллективного (общедомового) прибора учета, предоставленных сетевой организацией и (или) «Гарантирующим поставщиком», к расчету принимаются показания коллективного (общедомового) прибора учета, предоставленные «Абонентом».

Стоимость фактически потребленной электроэнергии определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами в области электроэнергетики.

При выставлении «Абоненту» окончательного платежного требования за расчетный период, оплата за потребленную электрическую энергию уменьшается на сумму внесенных платежей.

В случае несвоевременной оплаты электроэнергии «Абонентом» «Гарантирующий поставщик» вправе потребовать уплаты пени из расчета 0,05 % от стоимости неоплаченной электроэнергии за каждый день просрочки.

7.1.1. В случае наличия на расчетах в договоре нежилых помещений, **плановые платежи на текущий месяц производятся** «Абонентом» ежемесячно самостоятельно платежным поручением на расчетный счет «Гарантирующего поставщика» или наличными денежными средствами в кассу в размере:

Первый платеж – до 10 числа текущего месяца по формуле:

$$S_{план1} = 0,3 * \alpha * V_{i-1} * Ц_{i-2},$$

Второй платеж – до 25 числа текущего месяца по формуле:

$$S_{план2} = 0,7 * \alpha * V_{i-1} * Ц_{i-1} - S_{план1},$$

где i - расчетный период;

α – доля фактического потребления электроэнергии за исключением объема потребляемого собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме;

V_{i-1} - фактический объем потребления электроэнергии (мощности) за предшествующий расчетный период, по нежилым помещениям. В случае отсутствия указанных данных подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности энергопринимающих устройств «Абонента» нежилых помещений и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824;

Максимальная мощность - наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования

(объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом «Абонента», в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии.

Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) по договору энергоснабжения определяется как суммарная максимальная мощность энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) в отношении которых заключен настоящий договор, указанная в договоре энергоснабжения на основании документов о технологическом присоединении.

Ц - нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность) за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен, проиндексированная в соответствии с изменением тарифа на услуги по передаче электрической энергии, если такое изменение имело место.

7.2. При осуществлении расчетов по настоящему договору «Абонент» в платежных документах обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, основание платежа и период, за который производится платеж.

7.3. В случае непредоставления «Абонентом» сведений о расходе электрической энергии определяемого коллективным (общедомовым) прибором учета, определение объема электрической энергии, поданной в многоквартирный дом, производится в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения объема электрической энергии поданной в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения объема электрической энергии поданной в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, без внесения изменений в действующий договор.

В случае наличия контрольного прибора учета используются его показания, при этом:

для группы точек поставки, в отношении которых выбрана дифференцированная по зонам суток цена (тариф) - показания контрольного прибора учета используются только в том случае, если контрольный прибор учета позволяет измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток. При отсутствии фактических данных о потреблении электроэнергии по зонам суток, расчет стоимости потребленной электроэнергии будет производиться в целом за расчетный период.

7.4. В случае **отсутствия, выхода из строя, повреждения, изменения схемы включения** коллективного (общедомового) прибора учета (в случае оборудования жилого дома несколькими коллективными (общедомовыми) приборами учета – одного из таких приборов), **истечения срока государственной поверки** коллективного (общедомового) прибора учета (в случае оборудования жилого дома несколькими коллективными (общедомовыми) приборами учета – одного из таких приборов), и иных элементов измерительных комплексов, определенного на основании паспортных данных вышеуказанных устройств либо установленного органами Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии РФ или **несоответствия** коллективного (общедомового) прибора учета (в случае оборудования жилого дома несколькими коллективными (общедомовыми) приборами учета – одного из таких приборов) и иных элементов измерительных комплексов **требованиям, установленным действующей нормативно-технической документацией**, определение объема электрической энергии, поданной в многоквартирный дом, производится в соответствии с действующим законодательством.

7.5. В случае недопуска уполномоченных представителей «Гарантирующего поставщика» и (или) сетевой организации для снятия показаний расчетных коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, «Гарантирующий поставщик» вправе определить объем потребленной электрической энергии по показаниям контрольных коллективных (общедомовых) приборов учета. При отсутствии контрольного коллективного (общедомового) прибора учета или недопуска уполномоченных представителей «Гарантирующего поставщика» и (или) сетевой организации для снятия показаний контрольного коллективного (общедомового) прибора учета объем электрической энергии, поданной в многоквартирный дом, определяется в соответствии с действующим законодательством.

7.6. В случае непредставления «Абонентом» показаний расчетного прибора учета определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, в сроки установленные договором за расчетный период при наличии контрольного прибора учета используются его показания, при этом:

- для группы точек поставки, в отношении которых выбрана вторая ценовая категории - показания контрольного прибора учета, определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, используются только в том случае, если контрольный прибор учета, определяющий расход электрической энергии в нежилых помещениях, позволяет измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток. При отсутствии фактических данных о потреблении электроэнергии по зонам суток, расчет стоимости потребленной электроэнергии будет производиться в целом за расчетный период;
- для группы точек поставки, в отношении которых выбрана третья – шестая ценовая категория - если контрольный прибор учета, определяющий расход электрической энергии в нежилых помещениях, позволяет измерять почасовые объемы потребления.

Если контрольный прибор учета является интегральным, то почасовые объемы потребления электрической энергии определяются следующим образом:

для 1-го и 2-го расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний контрольного прибора, определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, учета за расчетный период, распределяется по часам расчетного периода пропорционально почасовым объемам потребления электрической энергии на основании показаний расчетного прибора учета, определяющего расход электрической энергии в нежилых

помещениях, за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета, определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены;

- для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, почасовые объемы потребления электрической энергии в установленные системным оператором плановые часы пиковой нагрузки в рабочие дни расчетного периода определяются как минимальное значение из объема потребления электрической энергии, определенного на основании показаний контрольного прибора учета, определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, за расчетный период, распределенного равномерно по указанным часам, и объема электрической энергии, соответствующего величине максимальной мощности энергопринимающих устройств «Абонента» в соответствующей точке поставки, а почасовые объемы потребления электрической энергии в остальные часы расчетного периода определяются исходя из равномерного распределения по этим часам объема электрической энергии, не распределенного на плановые часы пиковой нагрузки. Если определенные таким образом почасовые объемы потребления электрической энергии в плановые часы пиковой нагрузки в рабочие дни расчетного периода, установленные системным оператором, оказываются меньше, чем объем электрической энергии, соответствующий величине мощности, рассчитанной в порядке, предусмотренном для расчета фактической величины мощности, приобретаемой «Абонентом» на розничном рынке, исходя из определенных почасовых объемов потребления электрической энергии, то почасовые объемы потребления электрической энергии в этой точке рассчитываются как для 1-го и 2-го расчетного периода.

7.7. В случае непредставления «Абонентом» показаний расчетного прибора учета определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях в установленные сроки и при отсутствии контрольного прибора учета, определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, определение объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется:

- для 1-го и 2-го расчетных периодов подряд - определяются исходя из показаний расчетного прибора учета, определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены;
- для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, объем потребления электрической энергии определяется расчетным способом в соответствии с пунктом 6.8 договора энергоснабжения, а для «Абонентов», выбравших третью – шестую ценовую категорию почасовые объемы потребления электрической энергии определяются как отношение объема, определенного в соответствии с пунктом 6.8 договора энергоснабжения и количества часов в расчетном периоде.

7.8. В случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, установленному в границах энергопринимающих устройств «Абонента», для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета, определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, объем потребления электрической энергии (мощности) с даты, когда произошел факт 2-кратного недопуска, вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета определяется в порядке, установленном пунктом 7.7 настоящего договора для определения таких объемов начиная с третьего расчетного периода.

7.9. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета, определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, и иных элементов измерительного комплекса либо демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой определение объема потребления электрической энергии (мощности) в нежилых помещениях осуществляется в порядке, установленном пунктом 7.7 договора энергоснабжения.

В случае если в течение 12 месяцев расчетный прибор учета, определяющий расход электрической энергии в нежилых помещениях, повторно вышел из строя по причине его неисправности или утраты, то определение объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется:

- с даты выхода расчетного прибора учета, определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, из строя и в течение одного расчетного периода после этого – исходя из показаний расчетного прибора учета, определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета, определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены;
- в последующие расчетные периоды вплоть до допуска расчетного прибора учета, определяющего расход электрической энергии в нежилых помещениях, в эксплуатацию - объем потребления электрической энергии определяется расчетным способом в соответствии с пунктом 6.8 договора энергоснабжения, а для «Абонентов», выбравших третью – шестую ценовую категорию почасовые объемы потребления электрической энергии определяются как отношение объема, определенного в соответствии с пунктом 6.8 договора энергоснабжения и количества часов в расчетном периоде.

7.10. Если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения объема при непредоставлении показаний приборов учета, неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета и иных элементов измерительного комплекса то, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок, без внесения изменений в действующий договор.

7.11. В случае безучетного потребления, если иное не предусмотрено действующим законодательством, объем потребления электрической энергии определяется как произведение максимальной мощности и количества часов в расчетном периоде. К данному объему применяется тариф (нерегулируемая цена в отношении нежилых помещений, при их наличии) расчетного месяца, в котором произведено предъявление безучетного потребления.

8. ПОРЯДОК ЧАСТИЧНОГО И ПОЛНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

8.1. «Гарантирующий поставщик» имеет право введения частичного и полного ограничения режима потребления электроэнергии (мощности) в случаях:

- а. неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, в том числе обязательств по предварительной оплате в соответствии с установленными договором сроками платежа, если это привело к образованию задолженности «Абонента» перед «Гарантирующим поставщиком» в размере, соответствующем денежным обязательствам «Абонента» не менее чем за один период между установленными договором сроками платежа;
- б. выявления фактов безучетного потребления электрической энергии;
- в. подключения «Абонентом», к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам электропотребляющего оборудования, повлекшем нарушение характеристик технологического присоединения, указанных в документах о технологическом присоединении;
- г. выявления «Гарантирующим поставщиком» факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств «Абонента» к объектам электросетевого хозяйства;
- д. нарушения «Абонентом» введенного ранее в отношении него ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств из числа указанных в настоящем пункте, послуживших основанием для его введения;
- е. прекращения обязательств сторон по договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение «Абонента», поставка электрической энергии и (или) оказание услуг по передаче электрической энергии «Абоненту»;
- ж. наличия обращения «Абонента».

8.2. При нарушении обязательств, указанных в подпункте «а» пункта 8.1 настоящего документа, в срок, установленный договором, «Гарантирующий поставщик» уведомляет «Абонента» телефонограммой (либо факсограммой), что в случае неоплаты задолженности, по истечении 10 дней будет произведено частичное ограничение режима потребления электрической энергии, путем прекращения подачи электрической энергии на нежилые помещения.

8.3. В случае наличия у «Абонента» задолженности перед «Гарантирующим поставщиком» в размере, превышающем стоимость электрической энергии (мощности) за 1 расчетный период, начисленной в соответствии с условиями действующего законодательства и настоящего договора, «Абонент» предупреждается телефонограммой (либо факсограммой), что в случае неуплаты задолженности по истечении 10 рабочих дней с момента получения уведомления будет произведено частичное ограничение режима потребления электроэнергии (мощности).

8.4. Частичное ограничение режима потребления производится «Абонентом» самостоятельно.

8.5. При невыполнении «Абонентом» действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления в срок, установленный в уведомлении об ограничении режима потребления, такое ограничение осуществляется сетевой организацией (иным лицом) при наличии технической возможности сокращения уровня потребления электрической энергии (мощности) «Абонента» с центров питания сетевой организацией (иным лицом).

В случае невыполнения «Абонентом» действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления в срок, установленный в уведомлении об ограничении режима потребления, если при этом отсутствует техническая возможность сокращения уровня потребления электрической энергии (мощности) с центров питания сетевой организации (иного лица), то сетевая организация (иное лицо) вводит полное ограничение режима потребления.

«Абонент», не обеспечивший доступ или отказавший в доступе организации (иному лицу) и «Гарантирующему поставщику», который должен присутствовать при осуществлении им действий по самостоятельному ограничению режима потребления, обязан возместить возникшие вследствие этого убытки «Гарантирующего поставщика», сетевой организации, (иного лица).

8.6. Полное ограничение режима потребления предполагает прекращение подачи электрической энергии «Абоненту» путем осуществления переключений на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации (иного лица) или в энергопринимающих устройствах «Абонента» либо путем отсоединения энергопринимающих устройств «Абонента» от объектов электросетевого хозяйства.

Полное ограничение режима потребления вводит сетевая организация (иное лицо) по истечении 3 дней со дня введения частичного ограничения режима потребления (по истечении 3 дней с указанной в уведомлении даты планируемого введения частичного ограничения режима потребления (если введение частичного ограничения

невозможно по технической причине) либо по истечении 3 дней с даты составления акта об отказе в доступе к принадлежащим «Абоненту» энергопринимающим устройствам (объектам электросетевого хозяйства).

8.7. Подача электрической энергии возобновляется «Абоненту» не позднее чем через 24 часа с момента устранения «Абонентом» оснований для введения ограничения режима потребления, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8.8. При нарушении обязательств, указанных в подпунктах «б», «в», «г», «д», «е» и «ж» пункта 8.1 настоящего документа, «Абоненту» вводится частичное или полное ограничение режима электропотребления в соответствии с действующим законодательством.

8.9. Допустимое число часов ограничения режима потребления в год, не связанное с неисполнением «Абонентом» обязательств по договору его расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями исключающими ответственность «Гарантирующего поставщика» составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. «Гарантирующий поставщик» несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии (мощности) на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон, являющимся неотъемлемой частью договора (Приложение №5).

«Абонент» несет ответственность, в том числе за действия потребителей и третьих лиц, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором, показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии в том числе:

- использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;

- самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

- несанкционированные подключения оборудования потребителей к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесения изменений во внутридомовые инженерные системы;

- иные действия, повлекшие нарушения показателей качества электрической энергии.

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты РФ, распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.4. «Гарантирующий поставщик» не несет материальной ответственности перед «Абонентом» за недоотпуск электрической энергии, произошедший по вине самого «Абонента».

10. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор заключается на срок по 31.12.201_ г., вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента заключения, и считается ежегодно продленным, за исключением объектов, которым соглашением сторон установлены иные сроки действия обязательств, на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Если за 30 дней до окончания срока действия договора, «Абонентом» внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора, за исключением объектов, которым соглашением сторон установлены иные сроки действия обязательств.

Договор может быть расторгнут в случае наличия у «Абонента» признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед «Гарантирующим поставщиком» за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

Договор может быть изменен или расторгнут в одностороннем порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе в случае прекращения права собственности «Абонента» на объекты электроснабжения по настоящему договору, с момента регистрации перехода права собственности, либо с момента выявления такого факта.

Прекращение действия договора не прекращает обязательств «Абонента» по оплате энергии, полученной в период действия договора.

10.2. В случае досрочного расторжения договора энергоснабжения, или исключения из договора одного или нескольких объектов по инициативе «Абонента» в связи с получением «Абонентом» статуса субъекта оптового рынка, либо заключения договора энергоснабжения (купли-продажи) с иным поставщиком электрической энергии (мощности), «Абонент» компенсирует расходы «Гарантирующего поставщика» в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением договора регулируются путем обмена письмами (телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п.). При недостижении согласия споры сторон, связанные с заключением, исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке. Местом исполнения обязательств по договору являются объекты, указанные в Приложении № 3 к настоящему договору.

В вышеназванном порядке рассматриваются споры по изменению, расторжению настоящего договора, кроме случаев изменения, расторжения договора в одностороннем порядке.

10.4. Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут даты подписания договора и распространяет свое действие на отношения сторон с даты, фактических отношений по энергоснабжению.

10.5. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Гарантирующего поставщика», другой - у «Абонента».

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему:

Приложение № 1 - Требования к организации учета электрической энергии.

Приложение №3- Схема расчета за потребленную электроэнергию (мощность), перечень объектов и перечень приборов учета.

Приложение №5 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей.

Приложение №7 - Однолинейная схема электроснабжения.

Приложение № 8 - Расчет потерь в питающих линиях и трансформаторах «Абонента».

Приложение № 9 - Форма № 1 - Сведения о расходе электроэнергии.

Приложение № 10 - Форма № 2 - Акт фактического потребления электрической энергии с почасовой детализацией.

Приложение № 11 - Форма №3 - Договорный объем потребления электрической энергии (мощности) с почасовой детализацией.

Приложение № 12 – Форма № 4 - Информация по многоквартирному дому.

Приложение № 13 – Форма № 5 - Информация о площади многоквартирного дома.

которые являются неотъемлемой частью договора.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

12.1. «Гарантирующий поставщик»: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН 2466132221 КПП 246750001 ОГРН 1052460078692

ОКПО 78453317 ОКВЭД 51.56.4

Банковские реквизиты:

_____ БИК _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

☎ _____ - дирекция договорной работы, факс: (391) 212-08-51, e-mail:kanz@es.krasnoyarsk.ru

12.2. «Абонент»:

--

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

ПОДПИСИ:

«Гарантирующий поставщик»

«Абонент»

М.П.

М.П.